

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRALICE NA HANÉ



2020

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plán vydal: Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané	
Datum nabytí účinnosti: 9. 6. 2020	
Pořizovatel: Magistrát města Prostějova, OÚPPP	
Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Ivana Nováková, vedoucí oddělení ÚP	
Podpis: 	

(úřední razítko)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

OBJEDNATEL:

Obec Kralice na Hané

Masarykovo nám. 41

798 12 Kralice na Hané

Mgr. Veronika Petrželová Bašná, starostka obce

Ing. Jiří Svozil, určený zastupitel

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Prostějova

Odbor územního plánování a památkové péče

Nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Ing. Ivana Nováková, vedoucí oddělení územního plánování

ZPRACOVATEL:

knesl kynčl architekti s.r.o.

Šumavská 416/15

602 00 Brno, IČ: 47912481

garant projektu:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

číslo autorizace ČKA: 02 672

projekční tým:

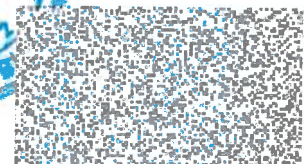
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

Ing. arch. Jiří Knesl

Ing. arch. Bohuš Zoubek

Ing. arch. Jan Špirit

Erik Nazarej



OBSAH DOKUMENTACE:**I. Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané**

Textová část (výrok)

Grafická část:

Z2/I/01	Výkres základního členění území (výřezy A, B, C)	1 : 5 000
Z2/I/02.1	Hlavní výkres (výřezy A, B, C)	1 : 5 000
Z2/I/02.2	Koncepce technické infrastruktury (výřezy A, B, C)	1 : 5 000
Z2/I/03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřezy A, B, C)	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané

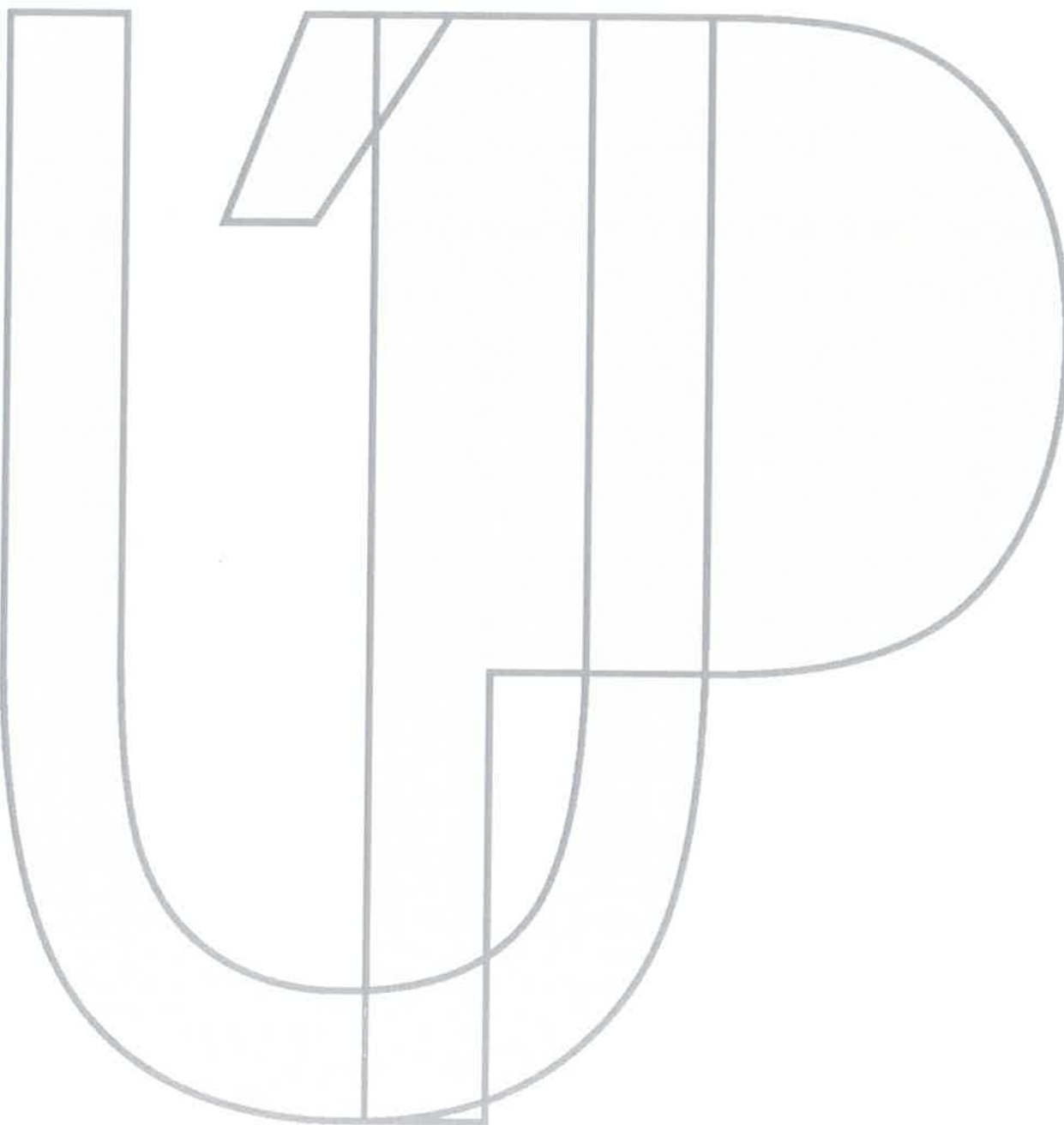
Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění:

Z2/II/01	Koordinační výkres (výřezy A, B, C)	1 : 5 000
Z2/II/02	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
Z2/II/03	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy A, B, C)	1 : 5 000

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRALICE NA HANÉ

TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)



1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KRALICE NA HANÉ SE MĚNÍ TAKTO:

- (1) V bodě 2.1. se původní datum „1. březnu 2016“ nahrazuje datem: „1. prosinci 2019“.
- (2) V bodě 3.3.2. písm. a) se v první odrážce nahrazuje slovo „dostavbách“ slovem „nástavbách“. Za textem „přístavbách a“ se vypouští text „změnách staveb, případně“. Na konci první odrážky se za slovo „proluk“ doplňuje text: „novostavbami“.
- (3) V bodě 3.3.2. písm. a) se ve druhé odrážce ruší písmeno „A“ v kódu „020-ASX“, nahrazuje se slovo „dostavbách“ slovem „nástavbách“. Za textem „přístavbách a“ se vypouští text „změnách staveb, případně“. Na konci první odrážky se za slovo „proluk“ doplňuje text: „novostavbami“.
- (4) V bodě 3.3.2. písm. a) se ve třetí odrážce za slovo „ulice“ doplňuje text: „ při nástavbách, přístavbách a zastavování proluk novostavbami“.
- (5) V bodě 3.3.2. písm. a) se doplňuje čtvrtá odrážka:
 - **„Stávající charakter souvislé zástavby a její výšková hladina** spočívá v řadové zástavbě vesnických stavení obdobného objemu, tvaru a výšky ve shora stanovených územích. Nástavby, přístavby či zástavby proluk novostavbami se musí podřídit tomuto existujícímu charakteru a výškové hladině, tj. při pohledu na celek (zejména z veřejného prostranství) nesmí záměr rušit řadový charakter zástavby a její převládající objem, tvar a výšku.“
- (6) V bodě 13.1. se ve třetí odrážce ruší text: „a severní části plochy 169-VX“.

2. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRALICE NA HANÉ OBSAHUJE:

- (1) Textovou část se dvěma číslovanými stranami A4;
- (2) Grafickou část, kterou tvoří tyto výkresy:

- Z2/I/01 - Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
(3 listy A4 ozn. Z2/I/01-A, Z2/I/01-B, Z2/I/01-C);	
- Z2/I/02.1 - Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
(3 listy A4 ozn. Z2/I/02.1-A, Z2/I/02.1-B, Z2/I/02.1-C);	
- Z2/I/02.2 - Výkres koncepce technické infrastruktury	v měřítku 1 : 5 000
(3 listy A4 ozn. Z2/I/02.2-A, Z2/I/02.2-B, Z2/I/02.2-C).	
- Z2/I/03 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1 : 5 000
(3 listy A4 ozn. Z2/I/03-A, Z2/I/03-B, Z2/I/03-C).	



JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP

 PLOCHY PŘESTAVBY

 ROZHRANÍ PLOCH

 KÓD PLOCHY

 LOKALITA ZMĚNY

 HRANICE PLOCH PŘESTAVBY

 HRANICE PLOCH PŘESTAVBY - RUŠENA

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA A INFORMATIVNÍ JEVY

 POLOHOPIS - KATASTRÁLNÍ MAPA

**ÚP KRALICE NA HANĚ
ZMĚNA Č. 2**

DATUM: 2020

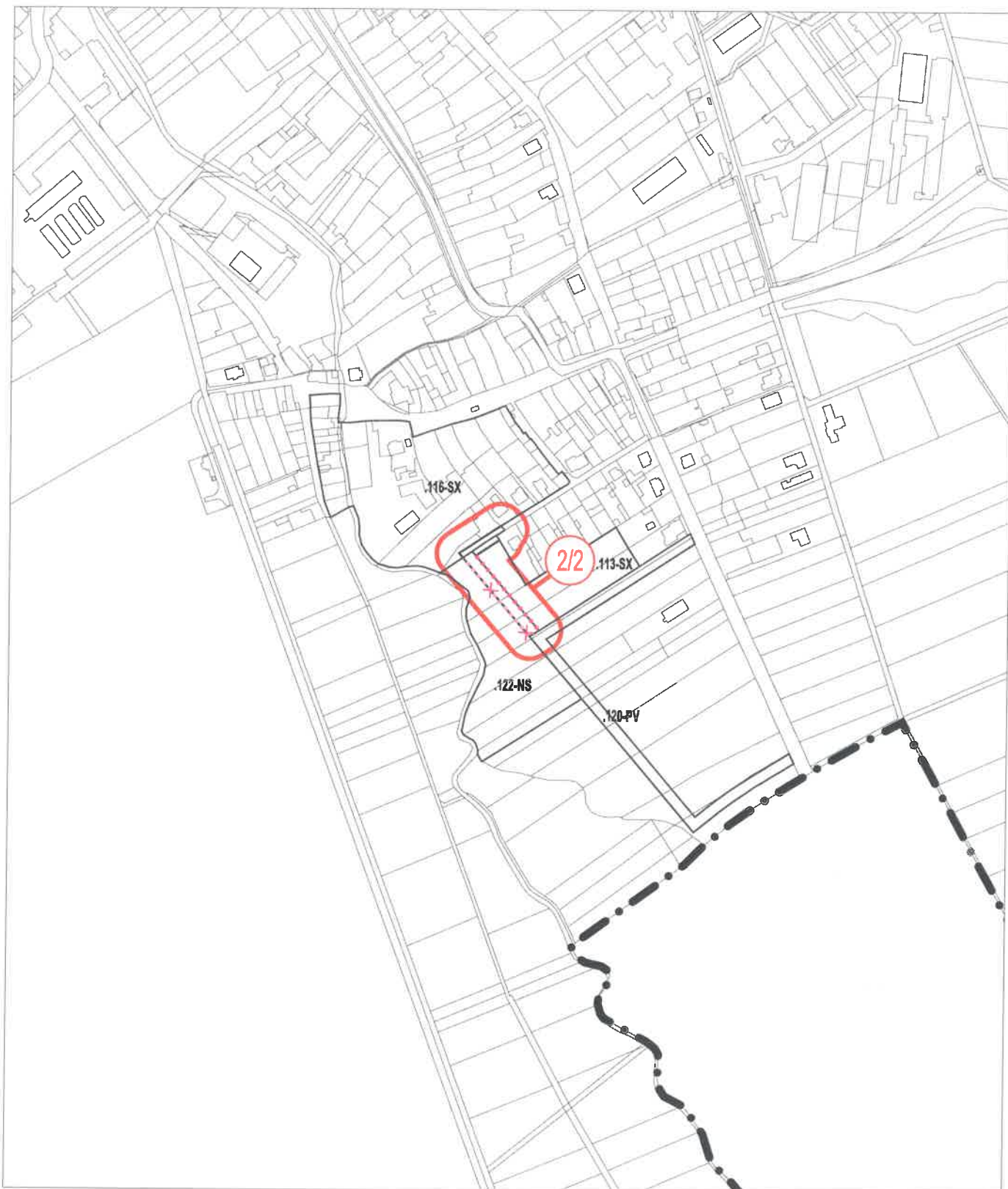
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z2/II/01 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

VÝŘEZ "A"




Z2/II/01-A



JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP

-  ROZHRANÍ PLOCH
-  KÓD PLOCHY
-  LOKALITA ZMĚNY
-  HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
-  HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH - RUŠENA

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA A INFORMATIVNÍ JEVY

-  POLOHOPIŠ - KATASTRÁLNÍ MAPA
-  HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ
-  HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

**ÚP KRALICE NA HANÉ
ZMĚNA Č. 2**

DATUM: 2020

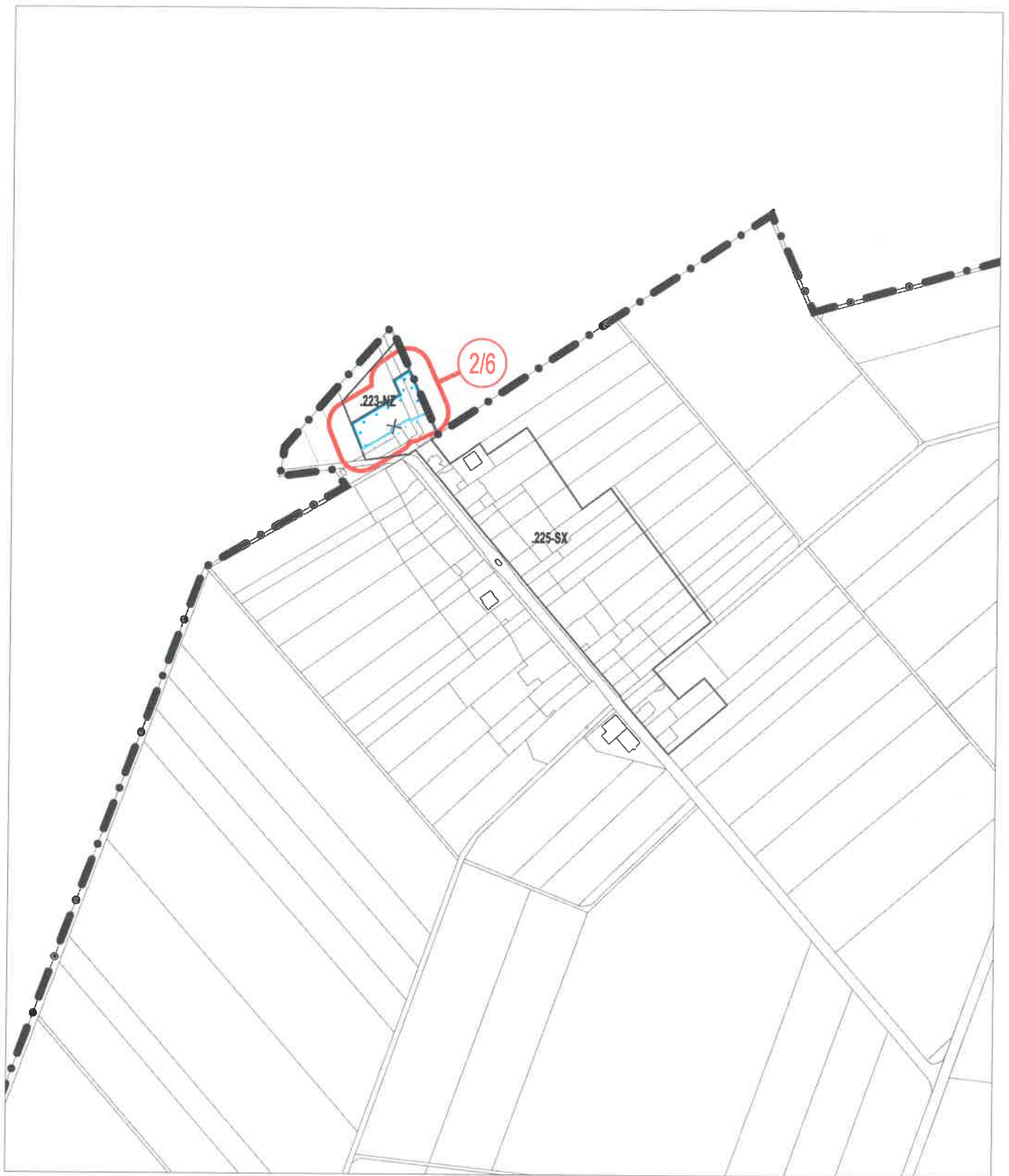
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com






Z2/1/01 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

VÝŘEZ "B"




Z2/1/01-B



JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP

-  ROZHRANÍ PLOCH
-  KÓD PLOCHY
-  LOKALITA ZMĚNY
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - RUŠENA

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA A INFORMATIVNÍ JEVY

-  POLOHOPIŠ – KATASTRÁLNÍ MAPA
-  HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ
-  HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

**ÚP KRALICE NA HANÉ
ZMĚNA Č. 2**

DATUM: 2020

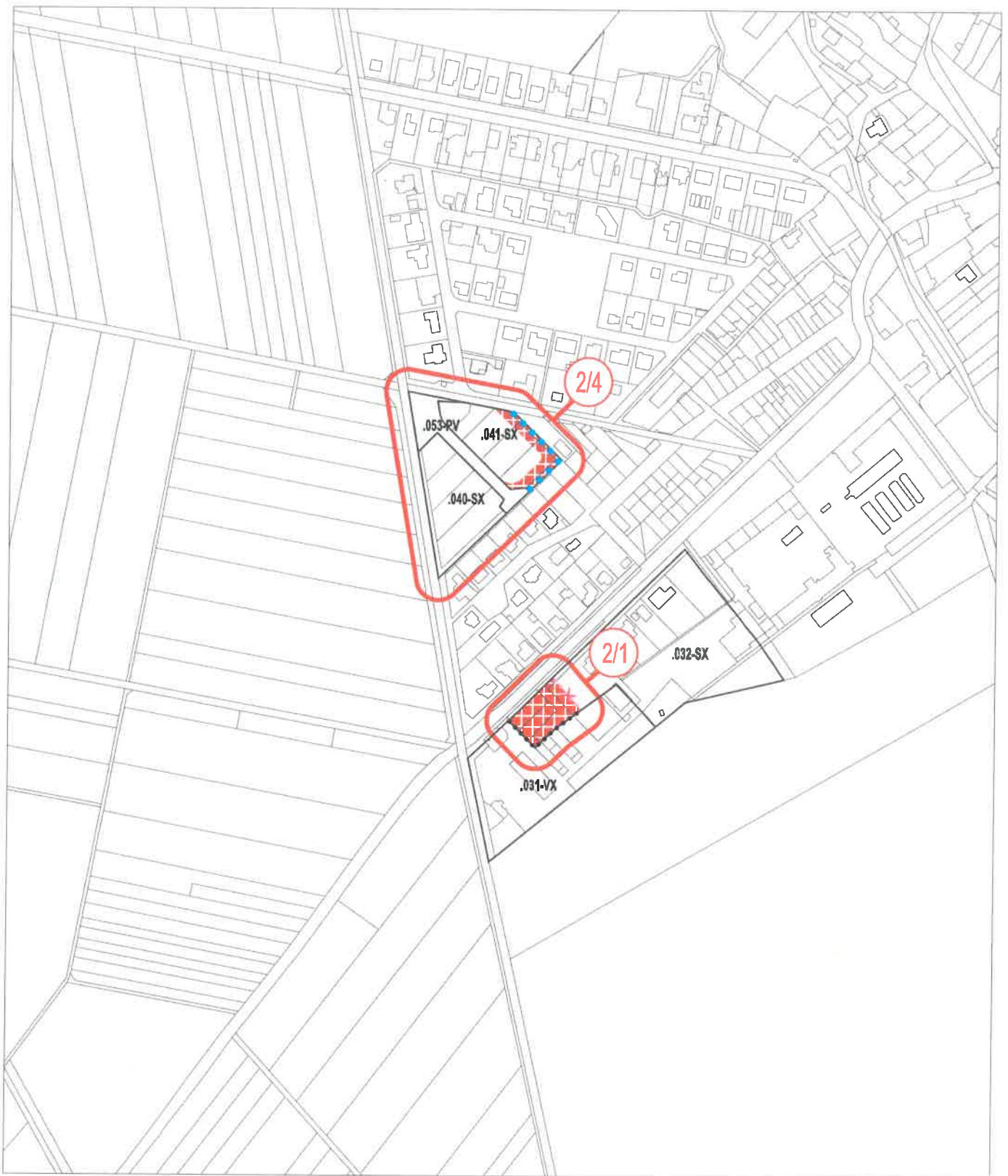
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z2/II/01 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ






VÝŘEZ "C"





Z2/II/01-C



JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP

PLOCHY ZMĚN

-  ZASTAVITELNÉ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SX)
-  ZASTAVITELNÉ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
-  ROZHRAŇÍ PLOCH
-  KÓD PLOCHY
-  LOKALITA ZMĚNY

-  PĚŠÍ PROPOJENÍ
-  HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
-  HRANICE PLOCH PŘESTAVBY - RUŠENA
- PRVKY MAPOVÉHO DĚLA A INFORMATIVNÍ JEVY
-  POLOHOPIŠ - KATASTRÁLNÍ MAPA

**ÚP KRALICE NA HANÉ
ZMĚNA Č. 2**

datum: 2020

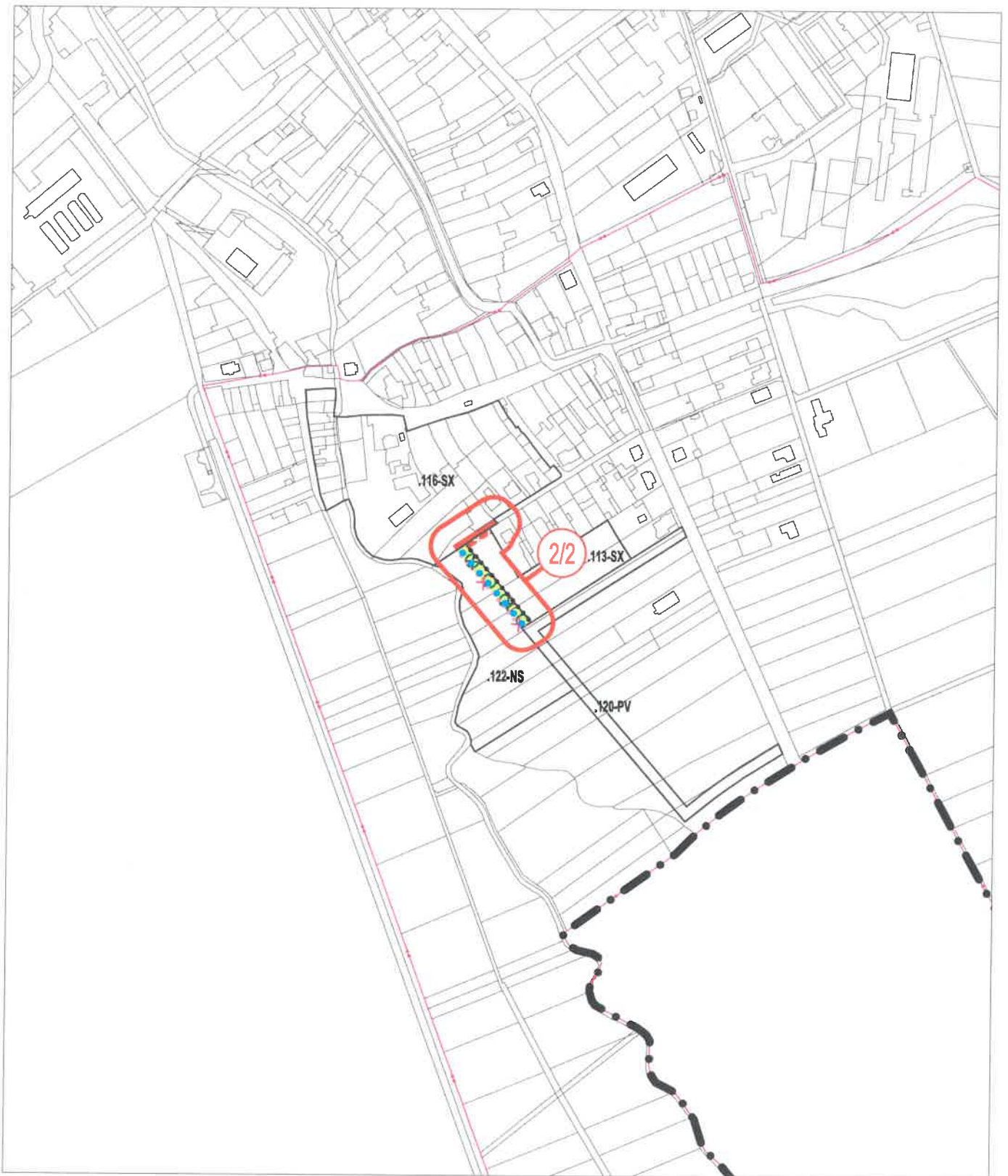
měřítko: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

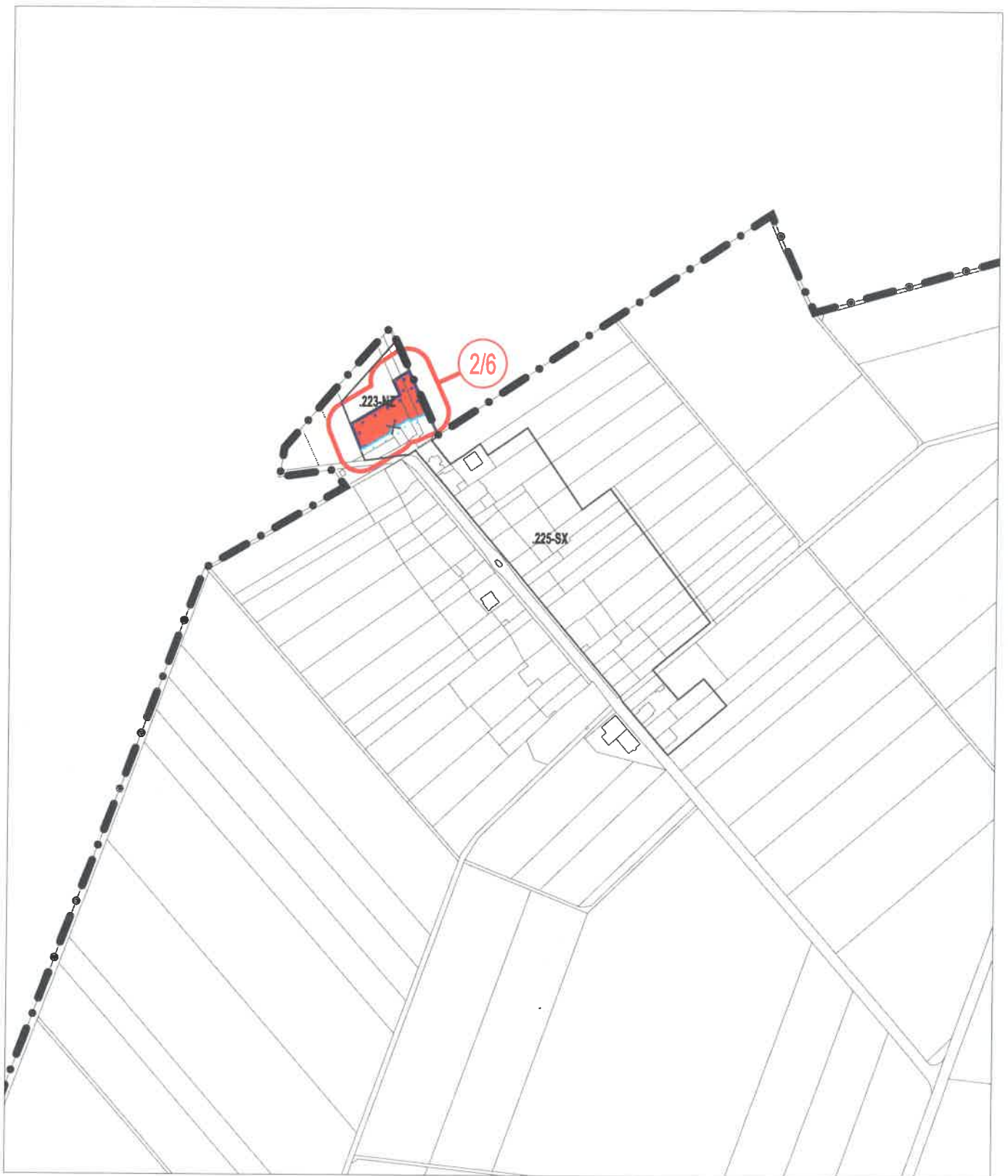
Z2/I/02.1 HLAVNÍ VÝKRES

VÝŘEZ "A"

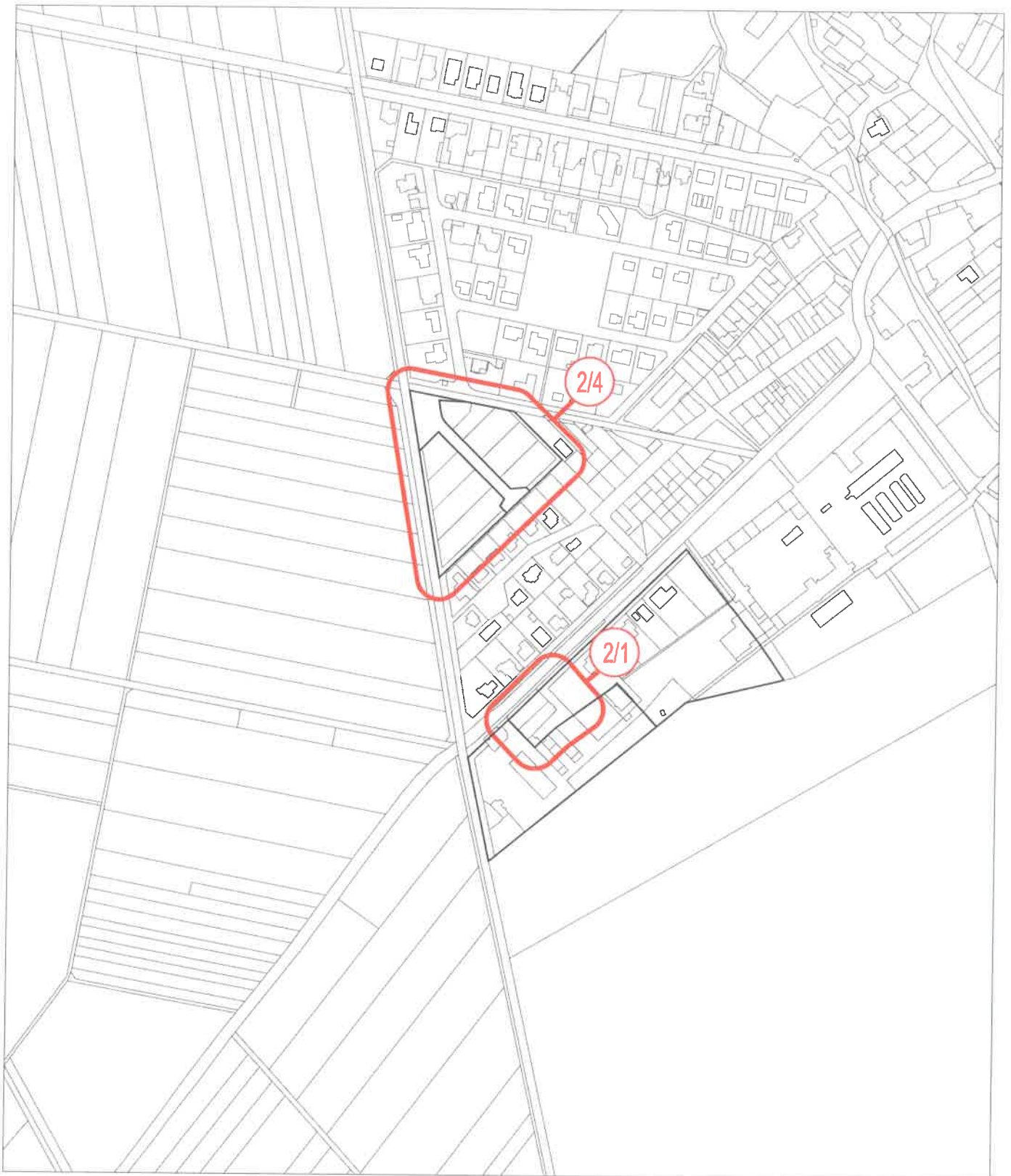
Z2/I/02.1-A



JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP FLOCHY ZMĚN PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SX) PLOCHY STABILIZ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SX) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS) ROZHRANÍ PLOCH KÓD PLOCHY		PRVKY MAPOVÉHO DÍLA A INFORMATIVNÍ JEVY LOKALITA ZMĚNY HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH - RUŠENA STROMOŘADÍ - RUŠENO PĚŠÍ PROPOJENÍ POLOHOPIS - KATASTRÁLNÍ MAPA HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANĚ HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ		ÚP KRALICE NA HANĚ ZMĚNA Č. 2 DATUM: 2020 MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 knesl kyncl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com	
Z2/1/02.1 HLAVNÍ VÝKRES		VÝŘEZ "B"		Z2/1/02.1-B	



<p>JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP PLOCHY ZMĚN</p> <p> PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SX)</p> <p> ROZHRANÍ PLOCH</p> <p> KÓD PLOCHY</p> <p> HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</p> <p> HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - RUŠENA</p>		<p> LOKALITA ZMĚNY</p> <p>PRVKY MAPOVÉHO DÍLA A INFORMATIVNÍ JEVY</p> <p> POLOHOPIS – KATASTRÁLNÍ MAPA</p> <p> HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ</p> <p> HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ</p>		<p>ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 2</p>	
		DATUM:	2020		
		MĚŘÍTKO:	1 : 5 000		
		<p>knesl kyncl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com</p>			
Z21/02.1 HLAVNÍ VÝKRES		VÝŘEZ "C"		Z21/02.1-C	



JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP

 ROZHRANÍ PLOCH

 LOKALITA ZMĚNY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA A INFORMATIVNÍ JEVY

 POLOHOVIS – KATASTRÁLNÍ MAPA

**ÚP KRALICE NA HANÉ
ZMĚNA Č. 2**

DATUM: 2020

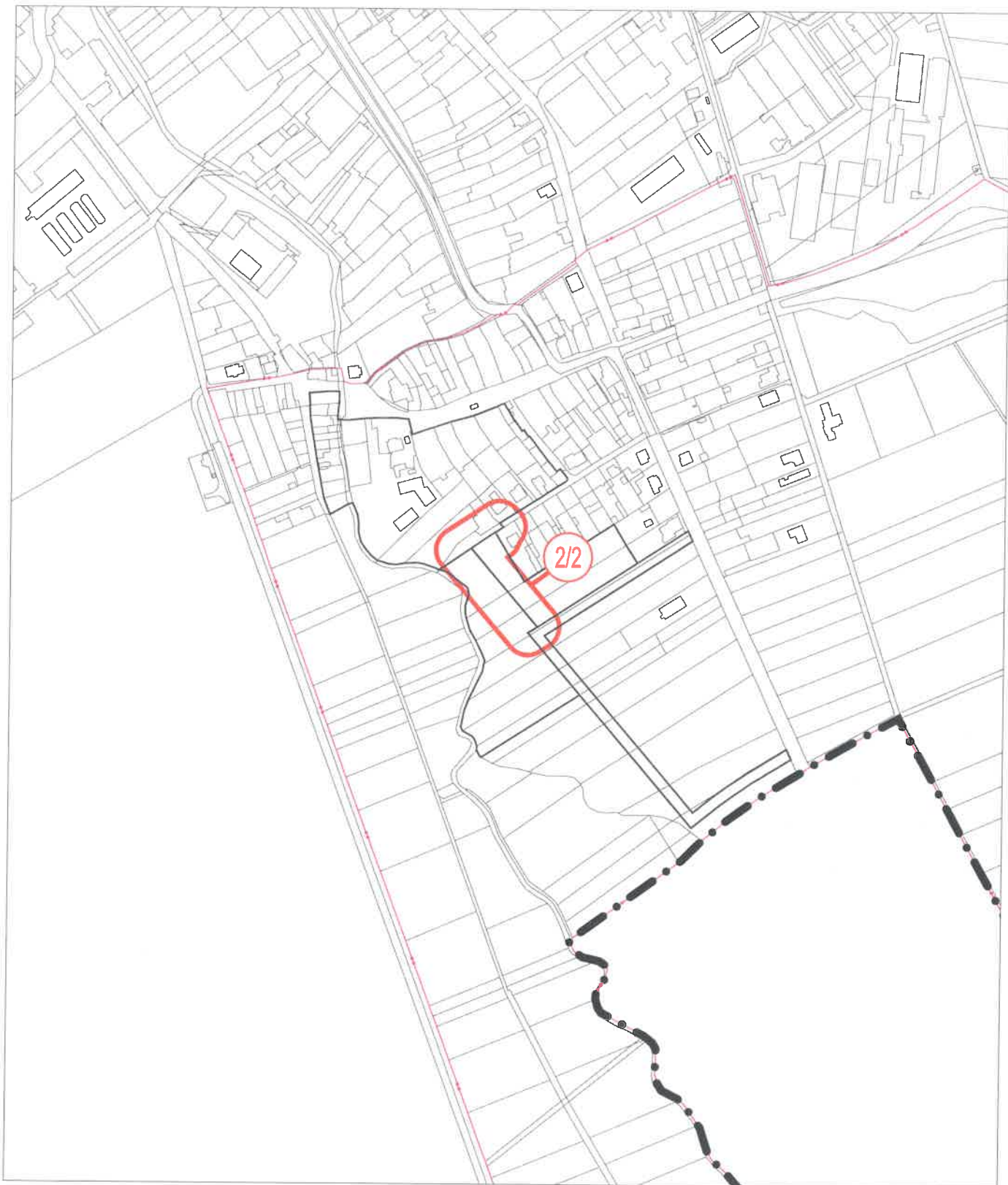
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z2/1/02.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VÝŘEZ "A"

Z2/1/02.2-A



JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP

ROZHRANÍ PLOCH

LOKALITA ZMĚNY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA A INFORMATIVNÍ JEVY

PLOCHOPIS – KATASTRÁLNÍ MAPA

HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ

LA. BEZHOŠTÍ HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

ÚP KRALICE NA HANÉ ZMĚNA Č. 2

DATUM: 2020

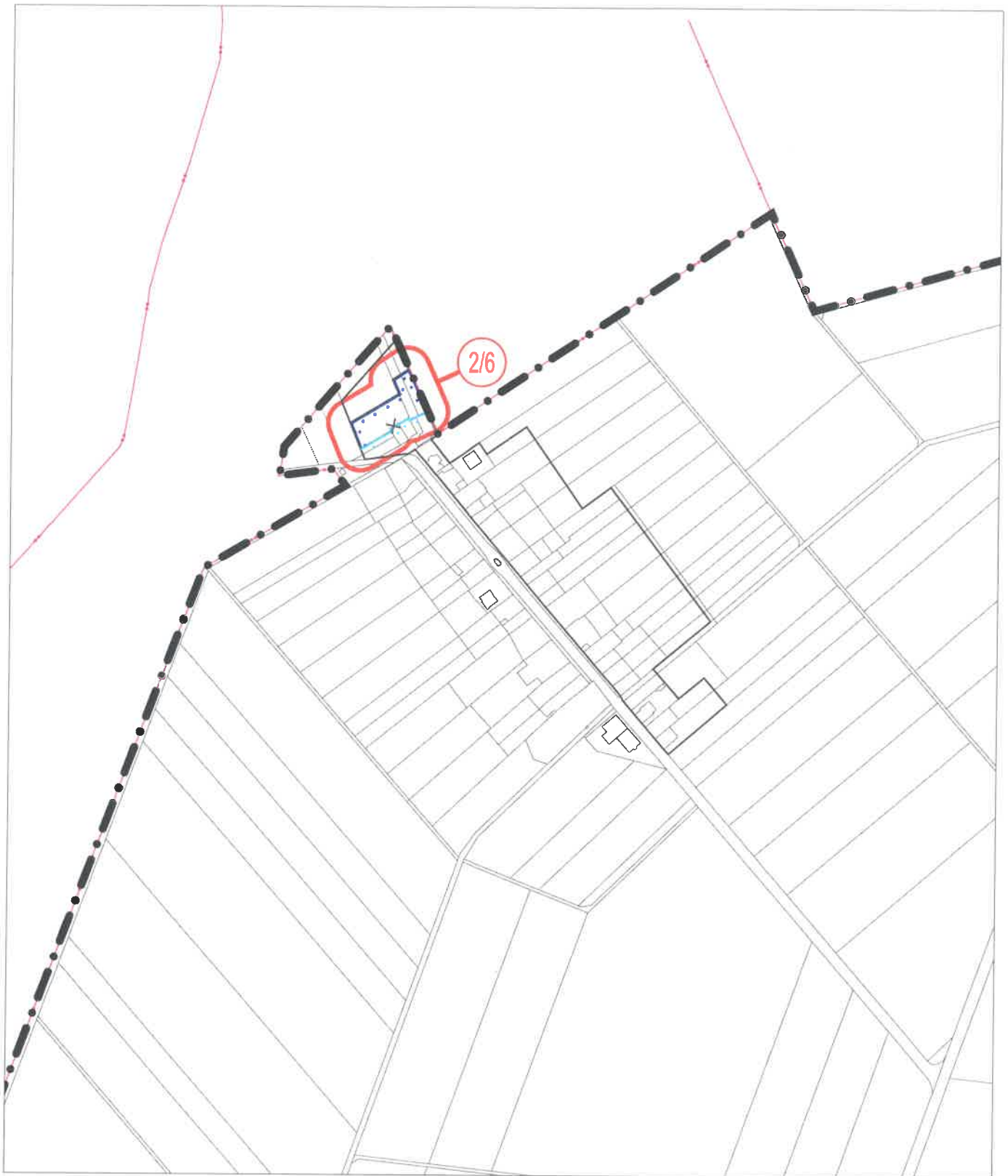
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z2/1/02.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VÝŘEZ "B"




Z2/1/02.2-B



JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP

-  ROZHRANÍ PLOCH
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - RUŠENA
-  LOKALITA ZMĚNY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA A INFORMATIVNÍ JEVY

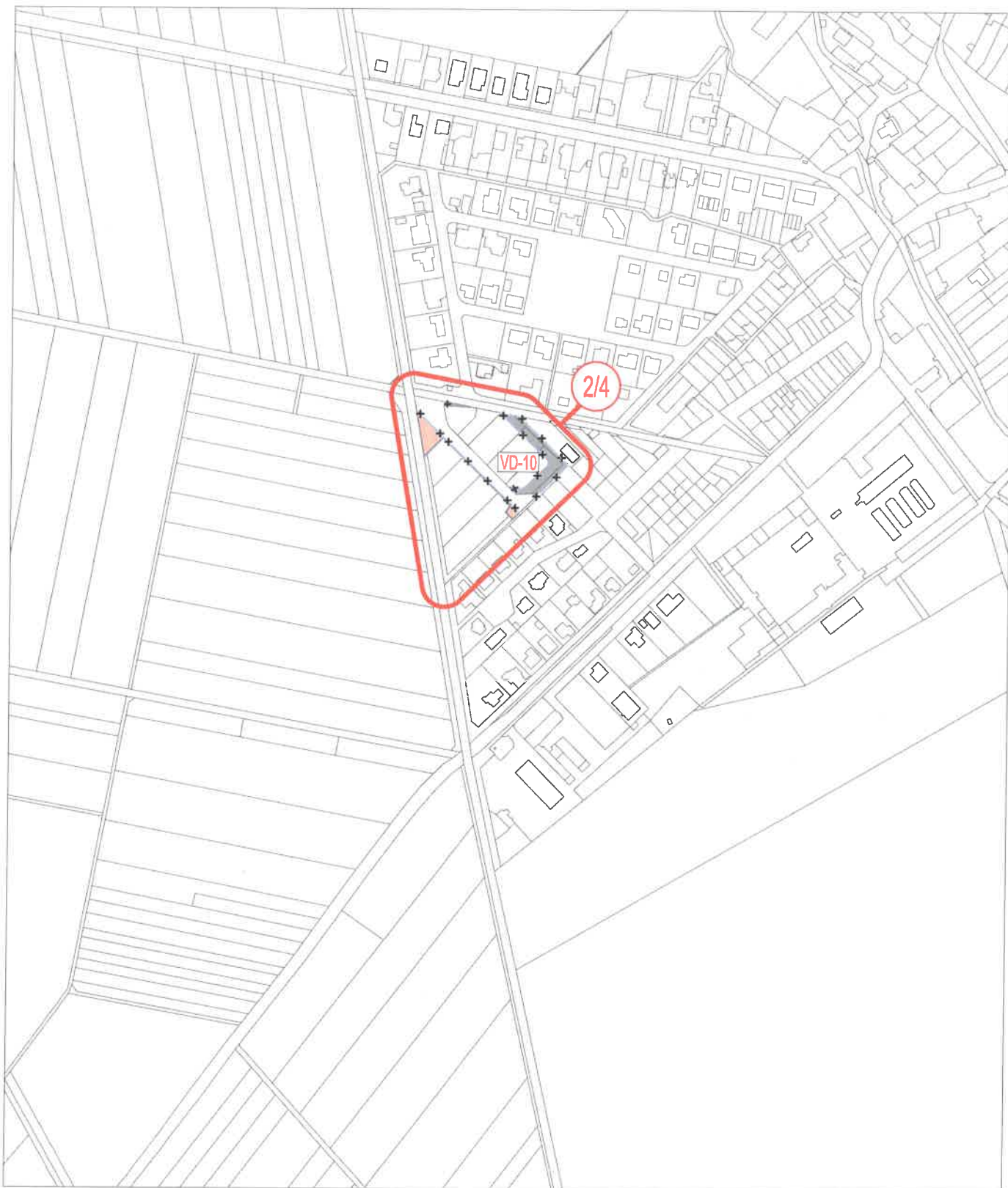
-  POLOHOPIS – KATASTRÁLNÍ MAPA
-  HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSKÉ KRALICE NA HANÉ
-  K. J. BEZPĚČNOST HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

**ÚP KRALICE NA HANÉ
ZMĚNA Č. 2**





DATUM: 2020

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyněl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kynel.com



JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP

-  PLOCHA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY NEBO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ
-  PLOCHA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY NEBO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ - RUŠENA
-  **XX-00** KÓD PLOCHY
-  **X** LOKALITA ZMĚNY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA A INFORMATIVNÍ JEVY

-  POLOHOVIS - KATASTRÁLNÍ MAPA

**ÚP KRALICE NA HANÉ
ZMĚNA Č. 2**

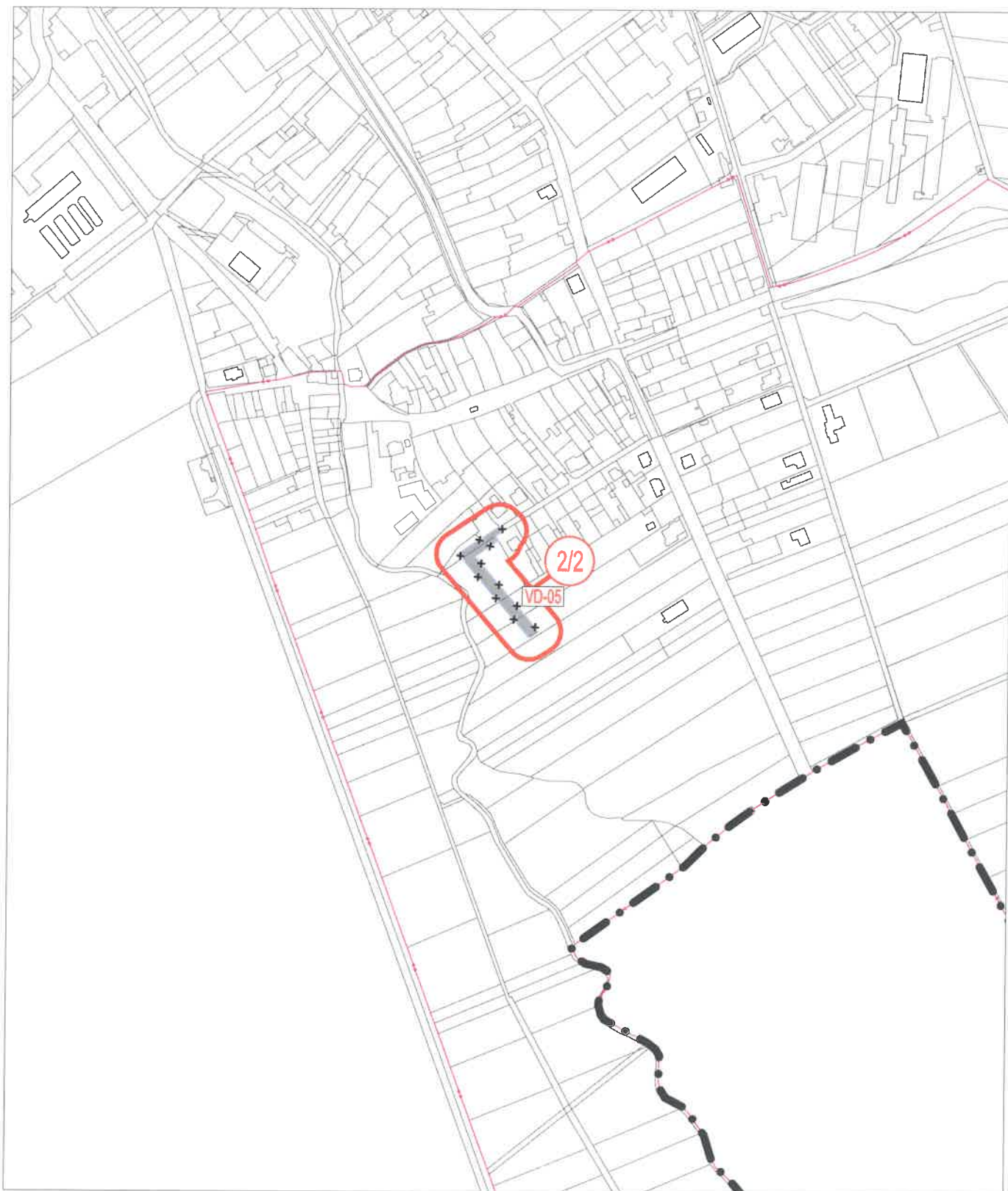
DATUM: 2020

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z21/03 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ VÝŘEZ "A"

Z21/03-A



JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP



PLOCHA VEŘEJNĚ PROSPĚSNÉ STAVBY NEBO VEŘEJNĚ PROSPĚSNÉHO OPATŘENÍ - RUŠENA



KÓD PLOCHY



LOKALITA ZMĚNY

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA A INFORMATIVNÍ JEVY



POLOHOPIS - KATASTRÁLNÍ MAPA



HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSE KRALICE NA HANÉ



HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

ÚP KRALICE NA HANÉ
ZMĚNA Č. 2

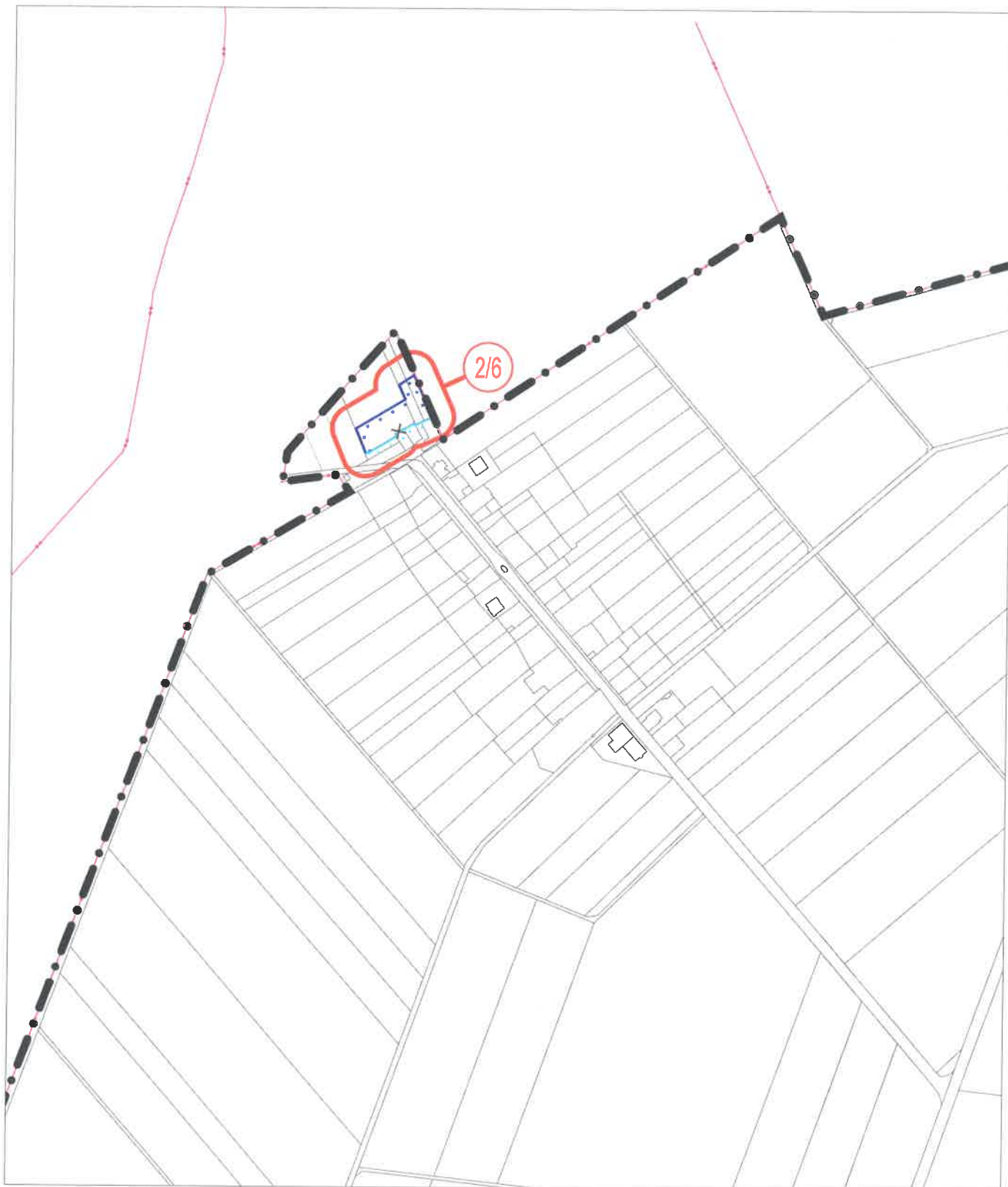
DATUM: 2020

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000




knešl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knešl-kyncl.com

Z2/1/03 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ VÝŘEZ "B"




Z2/1/03-B



JEVY DOTČENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP

-  LOKALITA ZMĚNY
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - RUŠENA

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA A INFORMATIVNÍ JEVY

-  POLOHOPIS - KATASTRÁLNÍ MAPA
-  HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTYSĚ KRALICE NA HANÉ
-  HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

**ÚP KRALICE NA HANÉ
ZMĚNA Č. 2**

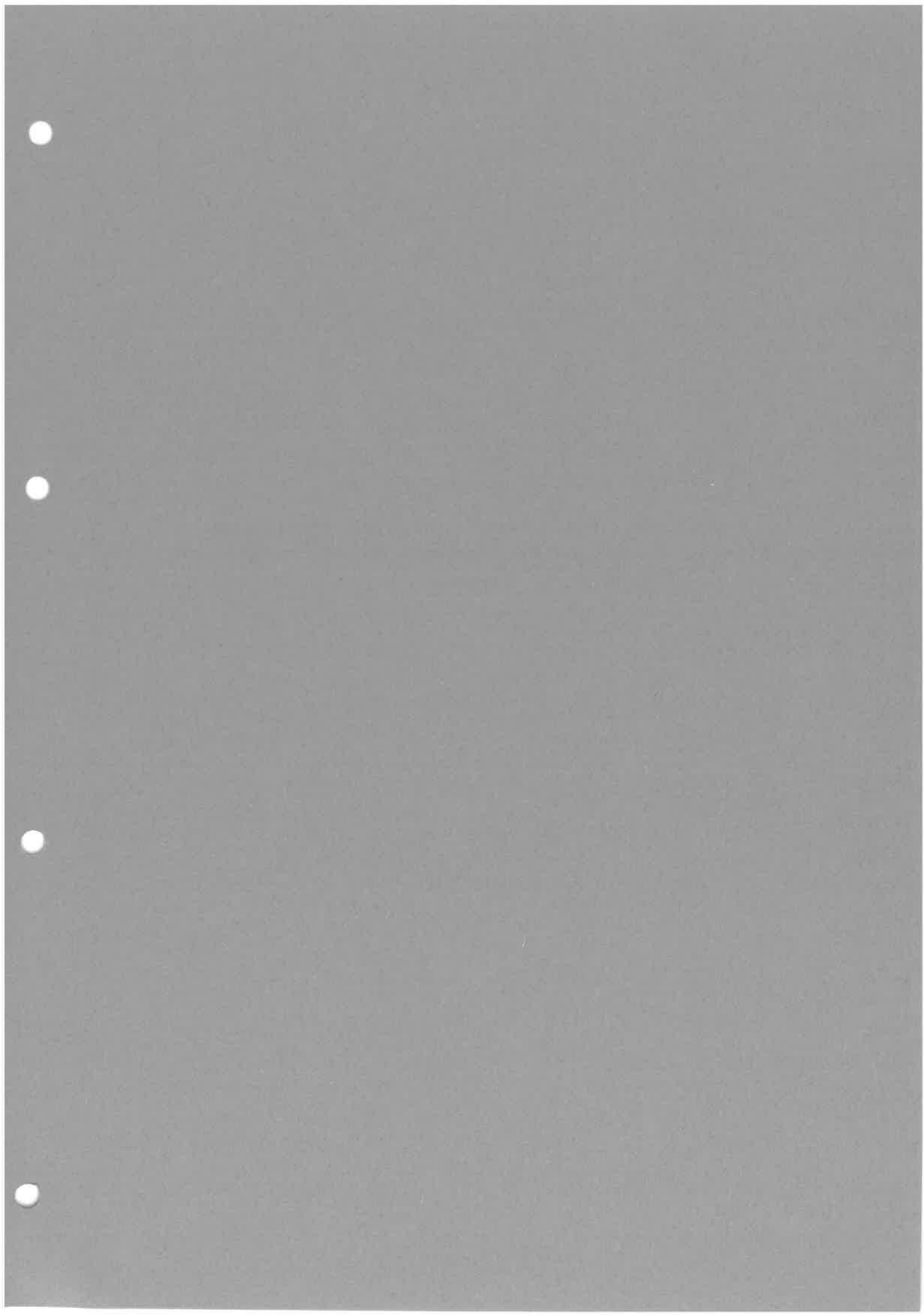
DATUM: 2020

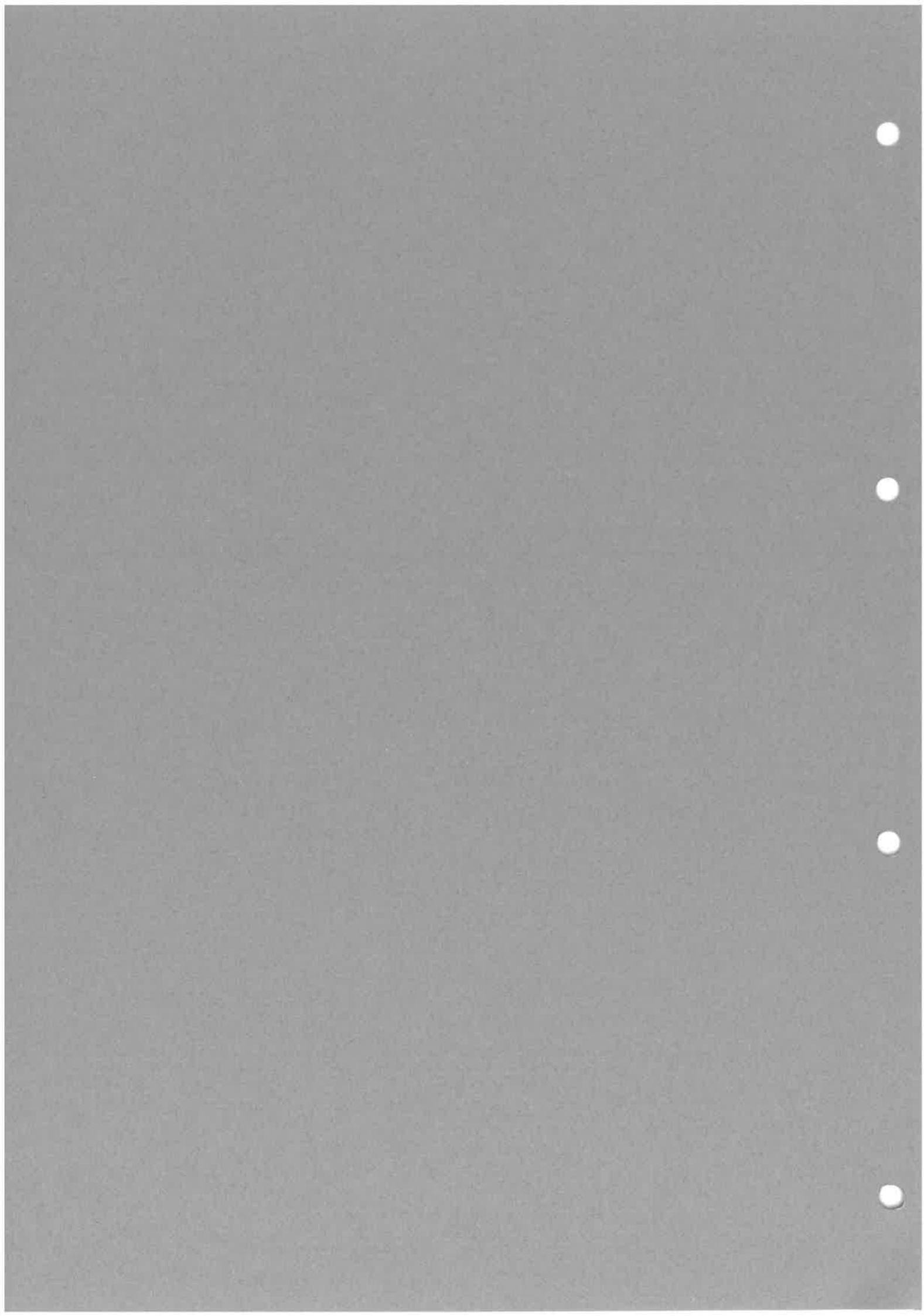
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15, 602 00 Brno
tel./fax: +420 541 592 134
www.knesl-kyncl.com

Z2/I/03 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ VÝŘEZ "C"

Z2/I/03-C





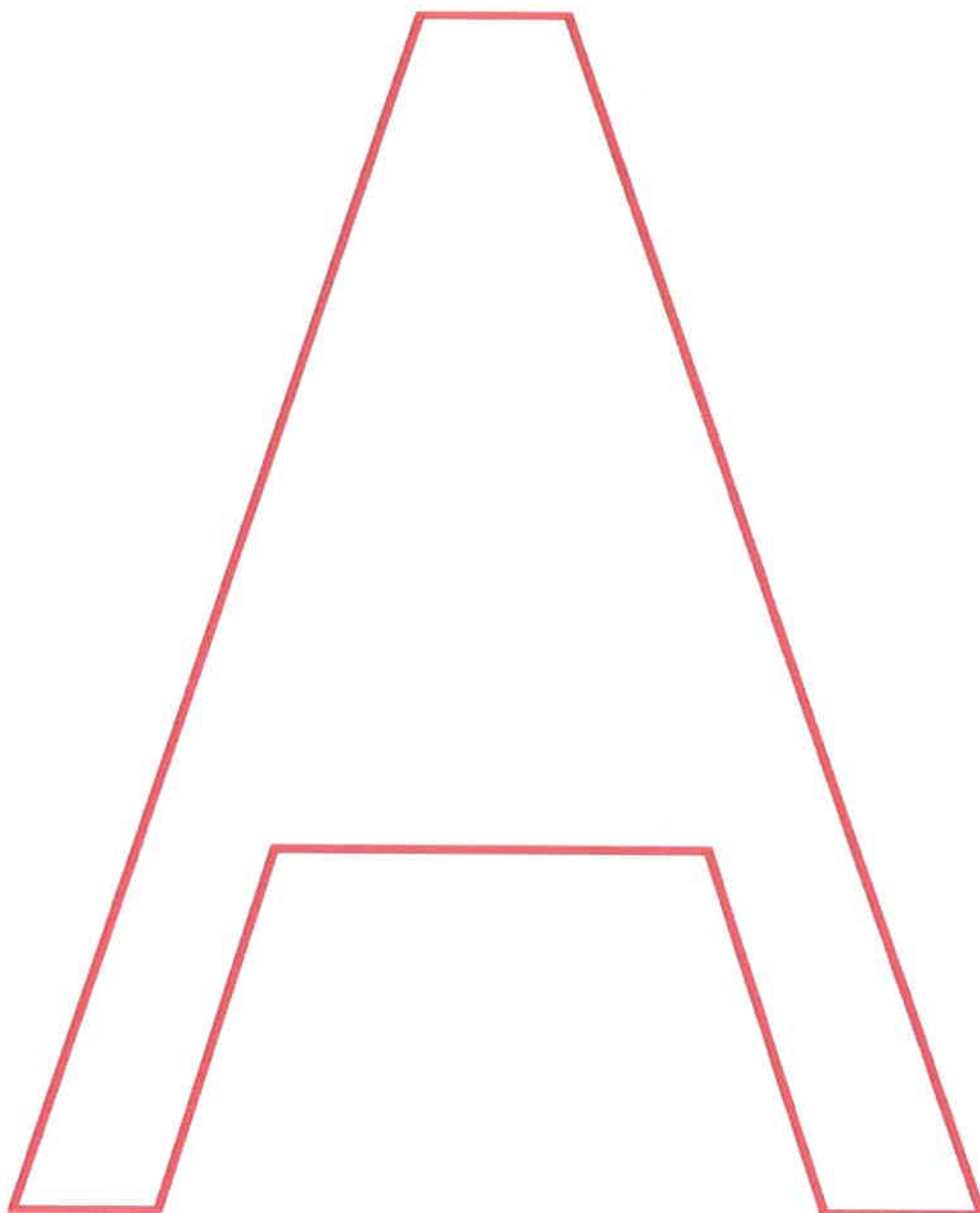
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRALICE NA HANÉ



OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP KRALICE NA HANÉ:**ČÁST ZPRACOVATELE**

A. Územní plán (výrok) se zaznačenými změnami	A1
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	B1
C. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	C1
D. Komplexní zdůvodnění řešení	D1
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	E1
F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR	F1
G. Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících ze zprávy o uplatňování	G1
H. Výsledek přezkoumání územního plánu zpracovatelem	H1
I. Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	I1
J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	J1
K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno	K1
L. Odůvodnění pořizovatele	L1

A. ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK) SE ZAZNAČENÝMI ZMĚNAMI



1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. **Textová část** Územního plánu obsahuje 25 číslovaných stran A4.

1.2. **Grafická část** Územního plánu obsahuje:

1.2.1. 4 výkresy výrokové části:	měřítko
I/01 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/02.1 Hlavní výkres	1 : 5 000
I/02.2 Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I/03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

1.2.2. Výkresy Územního plánu se pro rozhodování v území použijí **pouze ve stanovených měřítkách**.

2. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

2.1. **Zastavěné území** se vymezuje k ~~1. březnu 2016~~ 1. prosinci 2019.

2.2. Zastavěné území je vymezeno **hranicí zastavěného území** ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02.1).

2.3. Podmínky využití ploch uvnitř zastavěného území jsou stanoveny v bodě 7.

3. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

3.1. Preambule

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území městyse a ochranu a rozvoj jeho hodnot v návaznosti na jeho historický vývoj a přírodní podmínky.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj území městyse tak, aby bylo posilováno jeho důstojné postavení v rámci regionu Prostějovska a Olomouckého kraje.

Územní plán vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci obyvatel městyse a chrání a rozvíjí rekreační a hospodářské využití jeho zemědělské krajiny.

Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj městyse Kralice na Hané.

3.2. Základní koncepce rozvoje území

3.2.1. Ve správním území Kralic na Hané budou rozvíjeny tři kompaktní celky:

a) Kralice a Vítonice:

- Prioritou rozvoje srostlého sídla Kralic a Vítonic je **využití volných pozemků uvnitř zastavěného území** ve prospěch zejména nízkopodlažní obytné zástavby; cílem je rozvíjet Kralice a Vítonice jako kompaktní sídlo.
- Prioritou je rozvoj zastavitelných ploch smíšených obytných podél komunikací směrem na Čechůvky, Hrubčice i Bedihošť; cílem je **rovnoměrný rozvoj nízkopodlažní obytné zástavby směrem od centra** městyse vně jeho zastavěného území.
- Prioritou je rozvoj zastavitelných ploch výroby a skladování jižně od ulice Bedihošťské; cílem je rozvoj místních podnikatelských aktivit na území městyse.
- Prioritou je rozvoj tzv. rekreačního okruhu okolo městyse tvořeného soustavou přírodně rekreačních a sportovně rekreačních území; cílem vytvoření rekreačně sportovního zázemí obyvatel městyse v přírodě blízkém prostředí.

b) Kraličky:

- Prioritou rozvoje je využití volných pozemků uvnitř zastavěného území ve prospěch zejména nízkopodlažní obytné zástavby; cílem je rozvíjet Kraličky uvnitř zastavěného území jako kompaktní sídlo.

c) Průmyslová zóna:

- Prioritou je rozvoj zastavitelných ploch výroby a skladování, které doplňují průmyslovou zónu při západní hranici k.ú. Kralice na Hané; cílem je vytvořit kompaktní průmyslovou zónu nadmístního charakteru ve správním území Kralic na Hané, Prostějova a Bedihoště.

3.3. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

3.3.1. Pro ochranu a rozvoj **přírodních hodnot** na území obce se stanovují tyto požadavky:

- a) chránit a rozvíjet **pestrou zemědělskou krajinu** okolí obce; chránit a případně zvyšovat zastoupení stromořadí a remízů ve stávajících, převážně zemědělsky využívaných partiích krajiny;
- b) chránit a rozvíjet **stromořadí** v obraze sídla a krajiny zajištěním dostatečného profilu uličního prostoru v plochách a koridorech dopravní infrastruktury – silniční (DS) a veřejných prostranstvích (PV), zejména těch, které leží na hranici zastavitelného území;
- c) chránit **lesní pozemky** a rozvíjet je v kompaktní celky;
- d) chránit a rozvíjet stabilní ekosystémy a jejich vzájemné vazby realizací **územního systému ekologické stability**;
- e) respektovat **další přírodní hodnoty** vycházející ze zákonných předpisů, zejména významné krajinné prvky.

3.3.2. Pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot na území obce se stanovují tyto požadavky:

- a) chránit a rozvíjet hodnotný **charakter zástavby**, zejména:
 - strukturu zástavby v jádru samotných **Kralic** na plochách smíšených obytných ozn. 002-SX, 006-SX, 007-SX, 017-SX, 019-SX, 060-SX, 061-SX, 064-SX a 067-SX, na plochách občanského vybavení - veřejná infrastruktura ozn. 001-OV, 065-OV a 066-OV a na ploše občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední ozn. 286-OM, přičemž ochranou je míněno respektování *stávajícího charakteru souvislé zástavby a její výškové hladiny* podél centrálního prostoru Kralic (Masarykovo náměstí, Zákostelí a Hlavní třída) při ~~dostavbách~~nástavbách, přístavbách a změnách staveb, ~~případně~~ zastavování proluk novostavbami;
 - strukturu zástavby v jádru **Vítonic** na plochách 008-SX, 020-~~ASX~~, 115-SX a 116-SX, přičemž ochranou je míněno respektování *stávajícího charakteru souvislé zástavby a její výškové hladiny* podél centrálního prostoru Vítonic (ulice Vítova) při ~~dostavbách~~nástavbách, přístavbách a změnách staveb, ~~případně~~ zastavování proluk novostavbami;
 - strukturu zástavby v jádru **Kraliček** na plochách 225-SX a 226-SX, přičemž ochranou je míněno respektování *stávajícího charakteru souvislé zástavby a její výškové hladiny* podél hlavní ulice při nástavbách, přístavbách a zastavování proluk novostavbami.
 - Stávající charakter souvislé zástavby a její výšková hladina spočívá v řadové zástavbě vesnických stavení obdobného objemu, tvaru a výšky ve shora stanovených územích. Nástavby, přístavby či zástavby proluk novostavbami se musí podřídit tomuto existujícímu charakteru a výškové hladině, tj. při pohledu na celek (zejména z veřejného prostranství) nesmí záměr rušit řadový charakter zástavby a její převládající objem, tvar a výšku.
- b) chránit a rozvíjet **prostupnost území**, konkrétně:
 - chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř jednotlivých sídel a prostupnost z nich do krajiny;
 - chránit a obnovovat historickou cestní síť.
- c) respektovat **další kulturní hodnoty** vycházející ze zákonných předpisů, zejména kulturní památky.

3.3.3. Při posuzování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot se musí vycházet také z předpokladu, že ochrana stávajících hodnot nevyklučuje **vznik hodnot nových**.

3.4. Základní koncepti Územního plánu doplňují další požadavky:

- a) realizovat veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace, **šířky nejméně 8 m** tak, aby byl umožněn obousměrný provoz vozidel.
- b) **chránit zástavbu před hlukem a vibracemi včetně pozemků rodinných domů**; cílem je umísťovat pozemky pro stavby s chráněnými vnitřními prostory, pozemky pro chráněné venkovní prostory staveb a pozemky pro chráněné venkovní prostory pouze v plochách se zajištěnou ochranou před hlukem;
- c) zajistit **vsakování dešťových vod** především na vlastním pozemku;
- d) preferovat **zaokružování vodovodní sítě**;
- e) povolovat domovní **čistírny odpadních vod** v Kraličkách pouze do doby vybudování splaškové kanalizace ukončené na čistírně odpadních vod;
- f) při umísťování staveb nebo jejich rekonstrukcích realizovat **oddílnou kanalizaci**, pokud je to technicky možné;
- g) umísťovat **rozvodná energetická vedení** a vedení elektronických komunikací v zastavěném území pod zem.

3.5. Nástroje územního plánu

3.5.1. Celé řešené území je rozděleno beze zbytku na plochy podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, tj. na **plochy s rozdílným způsobem využití**; graficky jsou odlišeny v Hlavním výkrese (I/02.1); jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7; dělí se konkrétně na:

- plochy smíšené obytné (kód plochy: 000-SX);
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (kód plochy: 000-OV);
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (kód plochy: 000-OS);
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (kód plochy: 000-OH);
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (kód plochy: 000-OM);
- plochy výroby a skladování (kód plochy: 000-VX);
- plochy technické infrastruktury (kód plochy: 000-TX);
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (kód plochy: 000-DS);
- plochy dopravní infrastruktury – železniční (kód plochy: 000-DZ);
- plochy veřejných prostranství (kód plochy: 000-PV);
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (kód plochy: 000-ZV);
- plochy smíšené nezastavěného území (kód plochy: 000-NS);
- plochy zemědělské (kód plochy: 000-NZ);
- plochy lesní (kód plochy: 000-NL);
- plochy vodní a vodohospodářské (kód plochy: 000-W).

3.5.2. Podle míry a kvality zastavění nebo požadovaných změn tohoto stavu nabývají plochy s rozdílným způsobem využití určitého významu – plochy podle významu; graficky jsou odlišeny ve Výkrese základního členění území (I/01) i v Hlavním výkrese (I/02.1); k nim se zpravidla vážou podmínky prostorového uspořádání stanovené v bodě 7; dělí se konkrétně na:

a) plochy stabilizované:

- plochy stabilizované v zastavěném území vymezené pro zajištění kvalitních územních podmínek v urbanizovaném území, stabilizaci stávajícího funkčního využití a prostorového uspořádání v zastavěném území;
- plochy stabilizované v nezastavěném území vymezené pro zajištění kvalitních územních podmínek v nezastavěném území, stabilizaci stávajícího funkčního využití a prostorového uspořádání v nezastavěném území.

b) plochy rozvojové:

- plochy přestavby vymezené pro zajištění recyklace současně zastavěného území z důvodu špatné struktury zástavby nebo špatného funkčního využití a zároveň pro ochranu území nezastavěného před dalším neodůvodněným zastavováním; plocha přestavby nebo skupina ploch přestavby je označena kódem plochy přestavby (P00);
- plochy zastavitelné vymezené pro zajištění kvalitních územních podmínek ve prospěch rozvoje sídla vně současně zastavěného území; plocha zastavitelná nebo skupina ploch zastavitelných je označena kódem ploch zastavitelných (Z00);
- plochy změn v krajině, tj. plochy pro změnu využití v nezastavěném území, vymezené za účelem přeměny nezastavěného území s nevhodným využitím; plocha změn v krajině nebo skupina ploch změn v krajině je označena kódem ploch změn v krajině (K00).

3.5.3. Plocha může být určena k prověření jejího budoucího využití; tyto tzv. **plochy nebo koridory územních rezerv** (kód plochy: R00) jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01) a rovněž v Hlavním výkrese (I/02.1), případně ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2); jejich výčet a podmínky jsou případně stanoveny v bodě 10.

3.5.4. Územní plán vymezuje rovněž:

a) **územní systém ekologické stability** (ÚSES), který je zobrazen v Hlavním výkrese (I/02.1) a jehož podmínky podrobněji specifikují využití ploch či jejich částí. Prvky ÚSES a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 6;

b) **koncepční prvky technické infrastruktury**, které jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2) a které znázorňují podrobnější využití určité plochy stanovené v koncepci technické infrastruktury:

- čistírna odpadních vod;
- čerpací stanice odpadních vod;
- sběrný dvůr;
- elektrická stanice 22/0,4 kV;
- regulační stanice plynu VTL/STL;

- regulační stanice plynu STL/NTL;
 - elektronické komunikační zařízení;
 - liniová protipovodňová ochrana.
- c) **trasy veřejné infrastruktury**, které zahrnují především trasy technické infrastruktury a ostatní trasy a jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2) a v Hlavním výkrese (I/02.1); podmínky využití tras veřejné infrastruktury jsou stanoveny v koncepci veřejné infrastruktury (bod 5); konkrétně jsou to trasy:
- vodoteč;
 - vodovodní řad;
 - stoka splaškové kanalizace;
 - elektrické vedení 110 kV;
 - elektrické vedení 22 kV;
 - plynovod VTL;
 - plynovod STL;
 - elektronické komunikační vedení
 - pěší propojení;
 - stromořadí.
- 3.5.5. Pro zajištění specifických podmínek kompaktního sídla a jeho estetického působení v krajině se vymezuje **hranice zastavitelného území**, která je zobrazena zejména v Hlavním výkrese (I/02.1.) Podmínky jsou stanoveny především v bodě 3.3.1.
- 3.5.6. Pro stanovení podmínek ochrany krajinného rázu řešeného území jsou Územním plánem určeny **nástroje prostorového uspořádání území**; jejich podmínky jsou pro jednotlivé plochy případně stanoveny v bodě 7; jsou to:
- a) maximální výšková hladina zástavby;
 - b) zastavěnost;
 - c) uliční charakter zástavby.
- 3.5.7. Použité výrazy v Územním plánu odpovídají pojmům stavebního zákona a dalších právních předpisů, případně jsou ozřejmeny v kap. **A Pojmy a zkratky** Odůvodnění Územního plánu.

3.6. Limity využití území

- 3.6.1. Při využívání řešeného území je nutné respektovat limity vyplývající z právních předpisů, tj.:
- a) územní podmínky pro výstavbu;
 - b) limity dopravní infrastruktury;
 - c) limity technické infrastruktury;
 - d) vytváření a ochrana zdravých a bezpečných životních podmínek;
 - e) ochrana přírody a krajiny;
 - f) ochrana památek;

g) limity vyplývající z dalších právních předpisů.

3.6.2. Vybrané limity jsou specifikovány v textové části Odůvodnění Územního plánu a jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese (II/01).

BODY 4 – 13 VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚP KRALICE NA HANÉ JSOU V RÁMCI ZMĚNY Č. 2 BEZE ZMĚN

14. ETAPIZACE

14.1. Územní plán stanovuje pořadí změn v území:

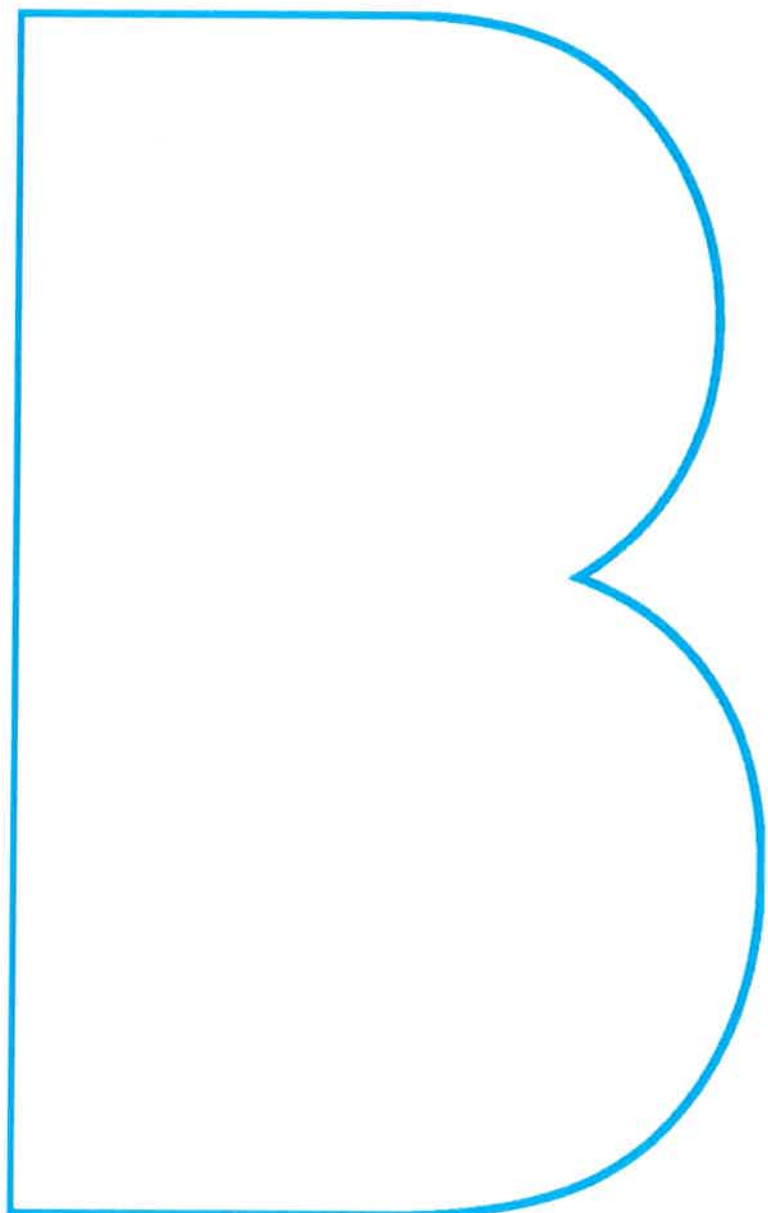
- ET-01: využití plochy 030-VX (2. etapa) je podmíněn 90% využitím plochy 029-VX (1. etapa);
- ET-02: využití ploch 099-SX, 100-SX (3. etapa) je možné až po 75% využití součtu výměry ploch 101-SX a 102-SX (2. etapa), přičemž jejich využití je možné až po 75% využití součtu výměry ploch 103-SX, 111-SX a 113-SX (1. etapa);
- ET-03: využití plochy 148-VX a severní části plochy 169-VX ovlivněné záplavovým územím je možné až v souvislosti s realizací adekvátní části protipovodňového opatření v plochách 189-PV, 119-PV, 188-PV;
- ET-04: využití plochy 137-DS ovlivněné záplavovým územím je možné až v souvislosti s realizací adekvátní části protipovodňového opatření vymezeného v téže ploše.

14.2. Do využití výměry se započítávají pozemky staveb v souladu s podmínkami využití příslušné plochy. Do využití výměry lze počítat záměry ve fázi pravomocných stavebních povolení, ohlášení nebo obdobných správních rozhodnutí.

15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



1. ŠIRŠÍ VZTAHY

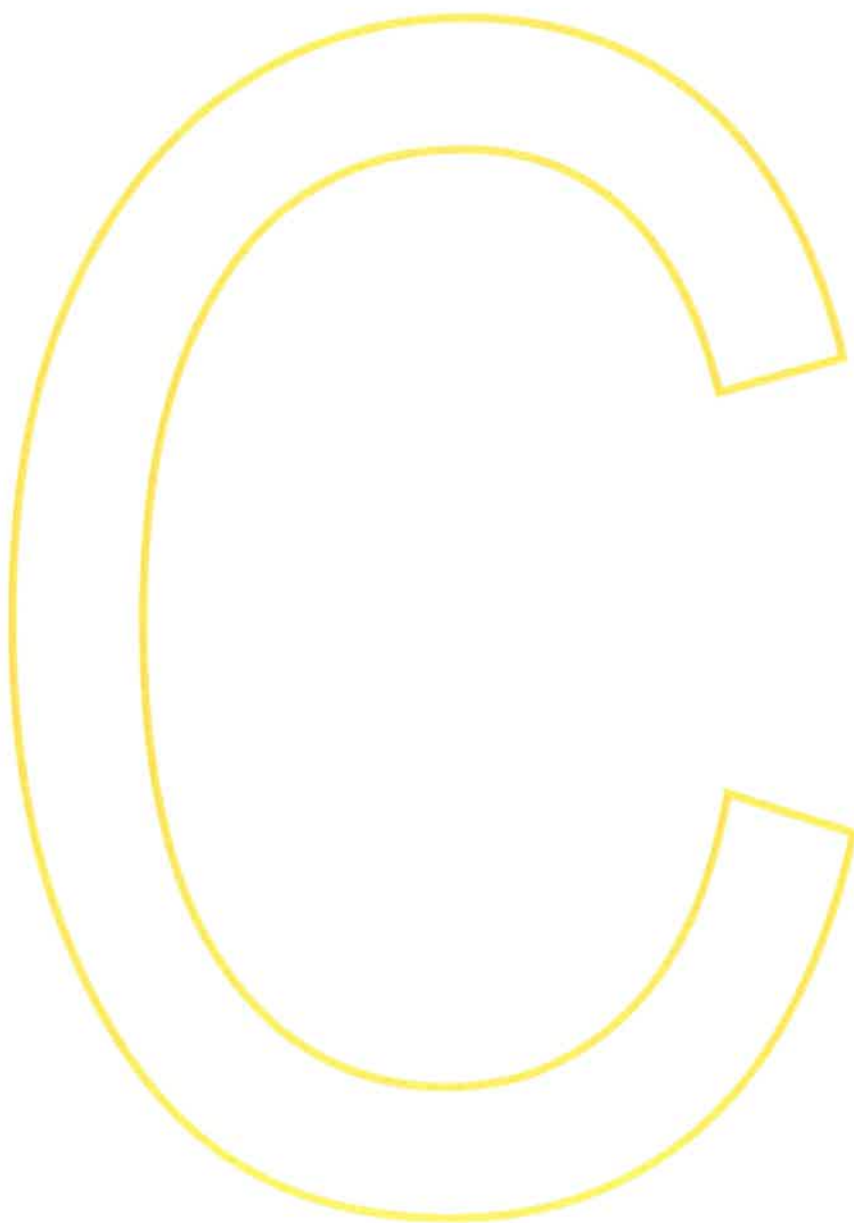
Součástí Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané jsou dílčí úpravy v několika lokalitách a také aktualizace zastavěného území v jedné lokalitě, konkrétně:

- 2/1 - Část plochy pro výrobu a skladování č. 031-VX v k. ú. Kralice na Hané;
- 2/2 - Část plochy veřejných prostranství č. 120-PV (část pozemku parc. č.130/7 v k.ú. Vítovice a část pozemku parc. č. 130/1 v k.ú. Vítovice);
- 2/3 - Úprava podmínek umístování novostaveb v stabilizovaných polohách, která je vyvolána potřebou upřesnění podmínek pro umístování novostaveb ve stabilizovaných polohách;
- 2/4 - Uspořádání rozvojové plochy Z06 v lokalitě Močidla, týkající se ploch obytných smíšených 040-SX a 041-SX a plochy veřejných prostranství 053-PV v k. ú. Kralice na Hané;
- 2/5 – Úprava etapizace plochy výroby a skladování 169-VX v k. ú. Kralice na Hané;
- 2/6 - Aktualizace zastavěného území v lokalitě Kraličky.

Navržené úpravy ÚP Kralice na Hané **nemají vliv na postavení obce v systému osídlení**, na širší vztahy dopravní infrastruktury, na širší vztahy technické infrastruktury ani na širší krajinné vztahy.

Širší vztahy (situování lokalit dílčích změn) jsou zobrazeny na výkrese Z2/II/02.

C. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH



1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Dle zprávy o uplatňování platného ÚP Kralice na Hané (2016) bylo dle aktuálních katastrálních map a ortofotomap zjištěno, že ve sledovaném období bylo využito cca 30 % přestavbových ploch. V největší míře byly využity plochy přestavby pro účely výroby a skladování (48 %) a plochy přestavby smíšené obytné (30 %). Žádné další druhy ploch přestavby využity nebyly. V rámci Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané bylo prověřeno vymezení zastavěného území, a to na základě § 58 odst. 3 Stavebního zákona. Vymezení zastavěného území bylo prověřeno a upraveno, zejména s ohledem na aktuální katastrální mapu, podrobněji viz Výkresy základního členění území Z2/I/01. Rovněž se mění datum jeho vymezení v textové části výroku. V dílčí změně 2/1 se mění stabilizovaná plocha pro účely výroby a skladování v celkové výměře 0,2 ha na plochu přestavby smíšenou obytnou. V rámci dílčí změny 2/2 se část navrhované rozvojové plochy veřejné infrastruktury v celkové výměře 0,02 ha mění na plochu přestavby smíšenou obytnou. V rámci dílčí změny 2/4 proběhla úprava rozložení přestavbových ploch o celkové výměře 1,27 ha, kdy se v součtu ruší 0,06 ha ploch přestavby veřejné infrastruktury a mění se za stejné množství ploch přestavby smíšených obytných. Změna se týká jen uspořádání ploch a nenarušuje koncepci dosud platného ÚP Kralice na Hané (2016). Dílčí změnou 2/6 – Aktualizace zastavěného území se dle § 58 stavebního zákona zastavěné území zvětšuje o 0,17 ha. Dílčí změna 2/6 mění hranici zastavěného území. Žádné další dílčí změny nemají vliv na využití zastavěného území.

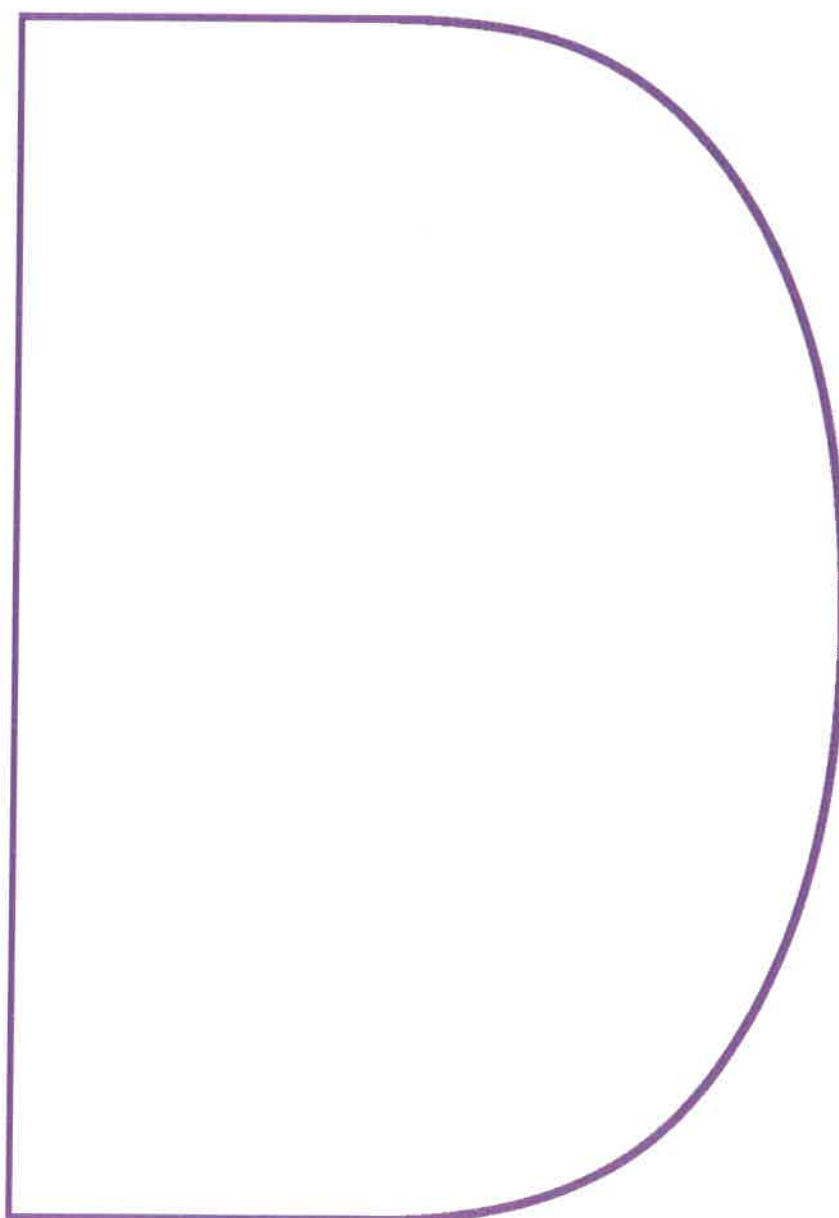
Zastavěné území je využito účelně, od doby vydání ÚP Kralice na Hané probíhala výstavba uvnitř zastavěného území (přestavba stávajících objektů nebo zástavba v prolukách či na jiných nezastavěných pozemcích uvnitř zastavěného území).

2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro zpracování Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané nebyl dle zprávy o uplatňování územního plánu stanoven požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch na úkor stabilizovaného nezastavěného území nad rámec jejich rozsahu v dosud platném ÚP Kralice na Hané (2016). U všech druhů zastavitelných ploch je k dispozici 100 % jejich výměry. Rozsah zastavitelných ploch vymezených v ÚP Kralice na Hané je tedy v současné chvíli dostatečný. Pro naplňování dlouhodobých cílů rozvoje obce podle předpokladů územního plánu není potřeba vymezovat žádné další nové zastavitelné plochy, ale spíše se snažit postupně realizovat zástavbu v rozsahu navržených ploch. V rámci dílčí změny 2/2 se mění zastavitelná plocha pro účely veřejné infrastruktury v rozsahu 0,09 ha na plochy smíšené nezastavěné, a tím se zastavitelné plochy o tuto plochu zmenšují. Rovněž se mění část zastavitelné plochy vymezené pro účely veřejné infrastruktury v rozsahu 0,01 ha na zastavitelné plochy smíšené obytné. Žádné další dílčí změny nemají vliv na vymezení zastavitelných ploch.

Rozsah zastavitelných ploch je přiměřený velikosti obce, jejímu umístění v systému osídlení a jejímu rozvojovému potenciálu. V této chvíli není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy nad rámec zastavitelných ploch již vymezených.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ



1. ÚVOD

1.1. Přehled použitých podkladů

Při zpracování Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané byly využity zejména tyto podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 3;
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 2a, 2019;
- Územně analytické podklady Olomouckého kraje, 2017;
- Územně analytické podklady správního obvodu ORP Prostějov, 2016;
- Územní plán Kralice na Hané ve znění Aktualizace č. 1 (knesl kynčl architekti s.r.o., 2016);
- Katastrální situační výkres Kralice na Hané – technický infrastruktura a komunikace na Výsluní, III. Etapa, Ing. Josef Horák – INEX, 2017.

1.2. Přehled dílčích změn

V rámci Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané bylo požadováno prověření těchto dílčích změn (podrobněji viz kap. G tohoto odůvodnění):

- **2/1 „Bedihoštská“** – Prověřit možnost změny funkčního využití severozápadní plochy č. 031-VX na plochu smíšenou obytnou (SX);
- **2/2 „Zahradní“** – Prověřit možnost změny funkčního využití severní části plochy č. 120-PV (část pozemku parc. č.130/7 v k.ú. Vitonice a část pozemku parc. č. 130/1 v k.ú. Vitonice) dle platného ÚP Kralice na Hané z veřejných prostranství (PV) na plochu smíšenou obytnou (SX);
- **2/3 „Novostavby“** – Prověřit možnost úpravy podmínek umístování novostaveb v stabilizovaných plochách;
- **2/4 „Močidla“** – Prověřit možnost uspořádání rozvojové plochy Z06 v lokalitě Močidla, týkající se ploch 040-SX, 041-SX a 053-PV (úprava ploch smíšených obytných a ploch veřejných prostranství);
- **2/5 „Etapizace“** – Prověřit možnost úpravy etapizace ET-03 dotýkající se možnosti zástavby plochy 169-VX;
- **2/6 „Aktualizace zastavěného území“** je součástí změny územního plánu dle § 58 odst. 3 Stavebního zákona.

2. ODŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH ZMĚN

2.1. Dílčí změna č. 2/1 „Bedihoštská“

Zadání změny

- (1) Provéřit možnost změny funkčního využití severozápadní plochy č. 031-VX na plochu smíšenou obytnou (SX).

Zpracované změny

- (2) Část původní stabilizované plochy výroby a skladování 031-VX (p.č. 294/1 a části p.č. 219/4, 219/34, 294/2 a 219/12 v k.ú. Kralice na Hané) byla nově vymezena jako přestavbová plocha smíšená obytná a následně byla přiřčena k přestavbové ploše smíšené obytné 032-SX. Změna se projevuje ve Výkrese základního členění území I/01-A, výkrese Koncepce technické infrastruktury I/02.2-A a v Hlavním výkrese I/02.1-A.

Odůvodnění změny

- (3) Cílem změny bylo prověření možnost změny funkce části přestavbové plochy pro výrobu a skladování na plochu smíšenou obytnou, která odráží aktuální potřeby území;
- (4) Úprava vymezení ploch vychází ze stávajícího stavu území, kdy se na dotčených pozemcích (p.č. viz odst. 2) v k.ú. Kralice na Hané, nepředpokládá další využití pozemků dle platného ÚP Kralice na Hané (2016), tedy pro výrobu a skladování (plocha 031-VX);
- (5) Objekty na těchto parcelách jsou dle katastru nemovitostí jinými a zemědělskými stavbami. V současnosti se v těchto místech plánuje výstavba pro účely bydlení, která lépe naplní potenciál území a naváže na zástavbu, která probíhá na vedlejších parcelách v severozápadním směru od této lokality. Původní plocha smíšená obytná 032-SX byla rozšířena o pás území zahrnující tuto lokalitu v odpovídající šířce, který na ni plynule navazuje. Rekonstrukcí objektu může dojít ke změně jeho původní funkce;
- (6) Pozemky jsou součástí zastavěného území, které vymezuje ÚP, a nedochází zde ke změně jeho hranic;
- (7) Lokalita se nachází v území, do kterého zasahuje ochranné pásmo letiště Prostějov s výškovým omezením staveb, zřízeno ÚCL dne 27. 7. 2017 pod č.j. 7397-17-701 ve formě opatření obecné povahy.
- (8) Lokalita se nachází v území, do kterého zasahuje Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. Do území zasahuje také koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy; výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich

objektů; výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení; výstavba vedení VN a VVN; výstavba větrných elektráren; výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...); výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem; výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky); výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

2.2. Dílčí změna č. 2/2 „Zahradní“

Zadání změny

- (1) Provéřit možnost změny funkčního využití severní části plochy č. 120-PV (část pozemku parc. č.130/7 v k.ú. Vitonice a část pozemku parc. č. 130/1 v k.ú. Vitonice) dle platného ÚP Kralice na Hané z veřejných prostranství (PV) na plochu smíšenou obytnou (SX).

Zpracované změny

- (2) Jižní část původní rozvojové plochy veřejných prostranství 120-PV (Z04) na p.č. 123/4, 129/2, část 130/1 v k.ú. Vitonice na Hané byla nově v celé jižní části vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území a následně byla přiřčena k navazující ploše 122-NS. Severní část této plochy (120-PV) v lokalitě dílčí změny 2 na p.č. 130/7 v k.ú. Vitonice na Hané byla nově vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná a následně přiřčena k navazující ploše 116-SX. Sousední část, která je zároveň nejmenší v rámci této dílčí změny (část p.č. 130/1) byla nově vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná a následně přiřčena k navazující ploše 113-SX. V místě rušení části navrhované plochy veřejných prostranství bylo navrženo pěší propojení. Tato změna je zakreslena ve Výkrese základního členění území I/01-B, Hlavním výkrese I/02.1-B, ve výkrese Koncepce technické infrastruktury I/02.2-B a ve Výkrese Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí I/03-B.

Odůvodnění změny

- (3) Cílem změny bylo prověření možnosti změny funkčního využití části plochy veřejných prostranství na plochu smíšenou obytnou;
- (4) Předmětné pozemky jsou součástí zastavitelných ploch, v severní části zasahují do zastavěných ploch a navazují jak na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou, stabilizovanou plochu smíšenou nezastavěného území, tak i na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou;
- (5) Ruší se část zamýšlené plochy veřejného prostranství 120-PV, která byla prověřena jako nadbytečná. Okolní pozemky obytných ploch jsou totiž dostupné stávající ulicí, která dostatečně obsluhuje bezprostředně navazující pozemky. Prostupnost územím v západo-východním směru je dostatečně zajištěna okolními veřejnými prostranstvími (ulicemi) – souběžně navrhovaným koridorem s ulicí Zahradní jižně od ní. Pěší prostupnost je zabezpečena nově navrženým pěším propojením.
- (6) V návaznosti na to je pak pozemek p.č. 130/7 (v severní části dosud vymezené plochy 120-PV) z části vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná (SX). Dotčený pozemek (p.č. 130/7 v k.ú. Vitonice na Hané) je využíván pro činnosti navazující na funkci bydlení a přináleží tak zastavěnému území (viz kap. D 2.6. tohoto odůvodnění). Sousední pozemek na části p.č. 130/1 v k.ú. Vitonice na Hané (rovněž v severní části plochy 120-PV) se změnou vymezuje jako zastavitelná plocha smíšená obytná. Důvodem k tomuto kroku je, že se jeví jako jediná smysluplná možnost pro řešení stávající situace (viz Kap. E 1.2. tohoto odůvodnění). Ostatní pozemky, které jsou touto dílčí změnou dotčeny (p.č. 123/4, 129/2, 130/1 v k.ú. Vitonice na Hané) a tvoří jižní část měnicího se úseku plochy veřejných prostranství 120-PV, byly nově vymezeny jako plocha smíšená nezastavěného území. Tyto pozemky splňují i v současnosti podmínky využívání ploch smíšených nezastavěného území.
- (7) Z důvodu zrušení plochy veřejného prostranství se ruší patřičná část plochy veřejně prospěšné stavby určená k rozvoji dopravní infrastruktury VD-05.

- (8) Tato dílčí změna zmenšuje rozsah zastavitelného území vymezeného v platném ÚP Kralice na Hané (2016). Zvětšuje se výměra ploch smíšených nezastavěného území, stabilizovaných ploch smíšených obytných a zastavitelných ploch smíšených obytných.
- (9) Lokalita se nachází v území, do kterého zasahuje ochranné pásmo letiště Prostějov s výškovým omezením staveb, zřízeno ÚCL dne 27. 7. 2017 pod č.j. 7397-17-701 ve formě opatření obecné povahy.
- (10) Lokalita se nachází v území, do kterého zasahuje Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. Do území zasahuje také koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy; výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů; výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení; výstavba vedení VN a VVN; výstavba větrných elektráren; výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....); výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem; výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky); výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

2.3. Dílčí změna č. 2/3 „Novostavby“

Zadání změny

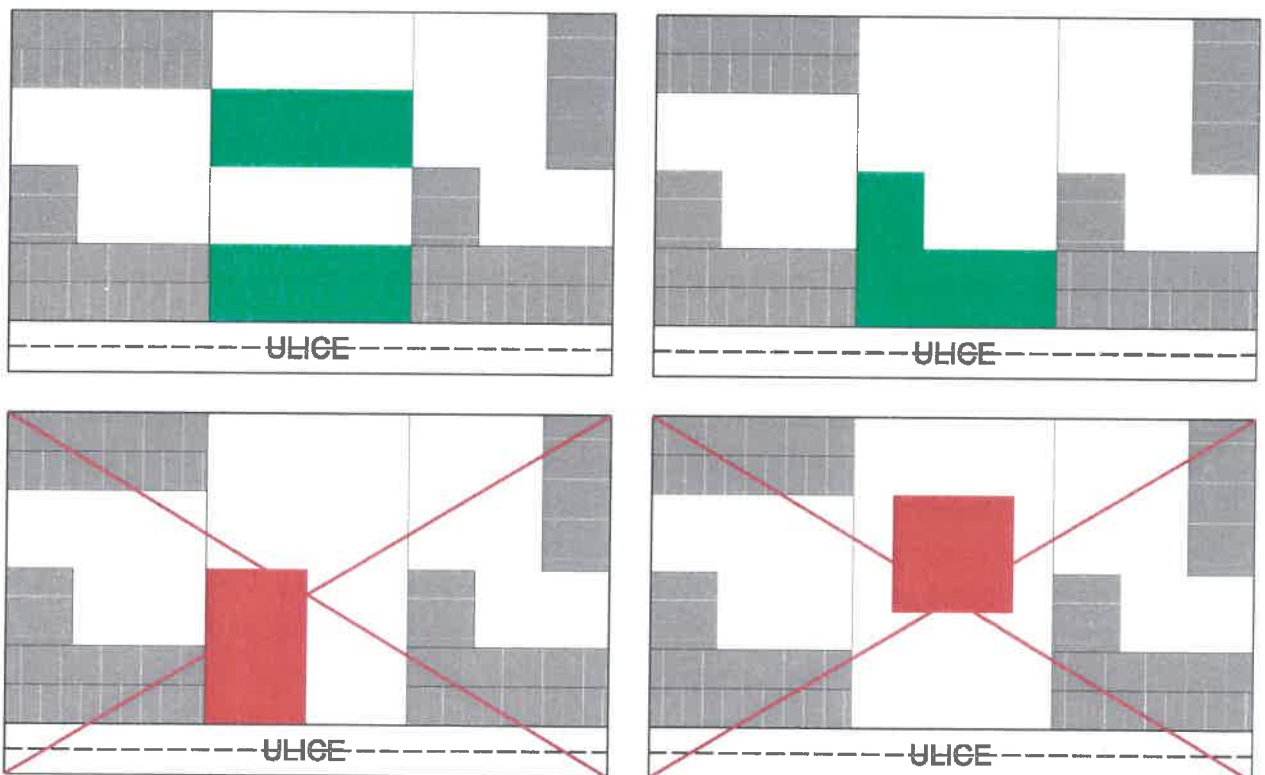
- (1) Provéřit možnost úpravy podmínek umísťování novostaveb v stabilizovaných plochách.

Zpracované změny

- (2) Ve výrokové části se v bodě 3.3.2. upřesňují podmínky umísťování novostaveb v stabilizovaných plochách v centru Kralic, Kraliček a Vitonic.

Odůvodnění změny

- (3) Cílem změny bylo prověřit možnost úpravy podmínek umísťování novostaveb ve stabilizovaných polohách. Byla identifikována potřeba úpravy podmínek umísťování novostaveb ve stávajících strukturách jader Kralic, Kraliček a Vitonic za účelem zajištění jejich ochrany;
- (4) Stávající podmínky v platném ÚP Kralice na Hané (2016) neupravují podmínky umísťování novostaveb v dostatečné míře pro zajištění ochrany stávajících struktur;
- (5) Bylo přikročeno ke konkrétnějšímu popisu charakteru jejich zástavby a výškové hladiny. Ta spočívá v souvislé homogenní frontě vesnických stavení obdobného tvaru, objemu a výšky. Novostavby v existujících či nově vzniklých prolukách, jakož i nástavby, přístavby, se musí podřídit existujícímu prostorovému působení chráněné zástavby při pohledu na celek.



Obr. 1: Příklady zástavby v prolukách existující zástavby v jádru sídla (přípustné příklady – zeleně; nepřípustné příklady – červeně).

2.4. Dílčí změna č. 2/4 „Močidla“

Zadání změny

- (1) Provéřit možnost uspořádání rozvojové plochy Z06 v lokalitě Močidla, týkající se ploch 040-SX, 041-SX a 053-PV (úprava ploch smíšených obytných a ploch veřejných prostranství).

Zpracované změny

- (2) Část původní rozvojové plochy veřejných prostranství 053-PV byla nově vymezena jako součást rozvojové plochy smíšené obytné 041-SX, části původní rozvojové smíšené obytné plochy 040-SX byly nově vymezeny jako součásti rozvojové plochy veřejných prostranství 053-PV. Bylo navrženo nové pěší propojení v ploše 041-SX zabezpečující prostupnost území. Změna se projevuje ve Výkrese základního členění území I/01-A, Hlavním výkrese I/02.1-A, výkrese Koncepte technické infrastruktury I/02.2-A a Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí I/03-A.

Odůvodnění změny

- (3) Cílem změny bylo prověření možnosti nového uspořádání rozvojové lokality na základě návrhu od Ing. Josef Horák–INEX (2017), který spočívá v úpravě plochy veřejných prostranství a ploch smíšených obytných.
- (4) Prověřovaná změna spočívá v mírně upraveném rozložení jednotlivých ploch využití v lokalitě. Nová koncepce lokality, která spočívá ve vytvoření území pro bydlení s přístupovou komunikací v centrální části, je rámcově v souladu s dosud platnou. V zásadě umožňuje stejnou zástavbu, obsluhu a prostupnost. Změna upravuje původní řešení dle aktuálního podkladu;
- (6) Ve stejném smyslu se upravuje plocha veřejně prospěšné stavby určená k rozvoji dopravní infrastruktury VD-10.
- (7) Lokalita se nachází v území, do kterého zasahuje ochranné pásmo letiště Prostějov s výškovým omezením staveb, zřízeno ÚCL dne 27. 7. 2017 pod č.j. 7397-17-701 ve formě opatření obecné povahy.
- (8) Lokalita se nachází v území, do kterého zasahuje Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. Do území zasahuje také koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy; výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů; výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení; výstavba vedení VN a VVN; výstavba větrných elektráren; výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...); výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem; výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky); výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

2.5. Dílčí změna č. 2/5 „Etapizace“

Zadání změny

- (1) Provéřit možnost úpravy etapizace ET-03 dotýkající se možnosti zástavby plochy 169-VX.

Zpracované změny

- (2) Ve výrokové části se v bodě 14.1. ruší etapizace ET-03 na ploše 169-VX.

Odůvodnění změny

- (3) Změna prověřila možnost zrušení etapizace za účelem možnosti výstavby „Výrobního areálu P.S. PLASTY s.r.o.“, na p.č. 310/2, 310/6, 310/18 v k.ú. Kralice na Hané (dále jen záměr). Záměr se sestává z třípodlažní administrativní budovy a dvou hal – kompletační a expediční, dále ve vybudování nových komunikací s napojením na příjezdové komunikace a zpevněné parkovací a odstavné plochy. Součástí je rovněž vedení inženýrských sítí – vedení elektro, kanalizace dešťové a splaškové, vodovod a plynovod.
- (4) Obec plánuje v lokalitě Na Letišti rozvoj výroby a skladování, což je v dosud platném ÚP Kralice na Hané částečně vázáno na realizaci adekvátní části protipovodňového opatření v polohách 189-PV, 119-PV, 188-PV, a proto je zástavba těchto ploch podmíněna etapizací, která umožňuje výstavbu až po dokončení těchto protipovodňových opatření.
- (5) Dle stanoviska správce povodí (Povodí Moravy, zn. PM-18605/2019/5203/Pav) s umístěním uvedeného záměru ze dne 6. 5. 2019 lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu, přičemž investor přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků a majitel stavby v záplavovém území je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou. Stavba v záplavovém území také nesmí zhoršit odtokové poměry, nebude zde skladován volně odplavitelný materiál a nebezpečný odpad. Stanovisko doporučuje, aby případné oplocení bylo bez podezdívky a v maximální možné míře zhotoveno jako průtočné.
- (6) Vzhledem k souhlasnému stanovisku správce povodí není etapizace navrhovaná v platném ÚP Kralice na Hané (2016) v předmětném území nutná. Z důvodu této situace lze řešit protipovodňová opatření jiným způsobem a zároveň plně v rámci zákonných limitů. Proto se etapizace jeví jako neúčelná a bylo přikročeno k jejímu zrušení. Lze předpokládat, že zrušením etapizace na daném území se stanou dotčené parcely atraktivnější pro případné zájemce, čímž může dojít k naplnění rozvojových plánů v této části obce bez negativních územních dopadů.

2.6. Dílčí změna č. 2/6 „Aktualizace zastavěného území“

Zadání změny

- (1) „Aktualizace zastavěného území“ je součástí změny územního plánu dle § 58 odst. 3 Stavebního zákona.

Zpracované změny

- (2) Části pozemků na parc. č. 1006, 1007 a 1008 (části stabilizované plochy zemědělské 223-NZ) v k. ú. Kralice na Hané byly tyto pozemky, zahrnuté do zastavěného území nově vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná a následně přiřčeny k ploše 225-SX. Změna se projevuje ve Výkrese základního členění území I/01-A, Hlavním výkrese I/02.1-A, výkrese Koncepce technické infrastruktury I/02.2-A a Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí I/03-A.

Odůvodnění změny

- (3) Na základě § 58 odst. 3 stavebního zákona bylo dle § 58 odst. 2 stavebního zákona aktualizováno zastavěné území na těchto místech:
- Dílčí změna (2/6) je pořizována na základě zadání Změny č. 2 ÚP, které požaduje prověření aktualizace zastavěného území. Jedná se o část parc. č. 1006, 1007 a 1008 o velikosti 0,19 ha na okraji lokality Kraličky (k. ú. Kralice na Hané), která spadá do stabilizované zemědělské plochy. V rámci Změny č. 2 byly dle § 58 odst. 2 dotčené pozemky vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné, jelikož se jedná o zastavěné stavební pozemky parcel pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými budovami. Stávající využití těchto ploch je tedy navázáno na funkci bydlení přilehlých pozemků včetně oplocení. Celá část dotčeného pozemku navazuje na stabilizované plochy smíšené obytné, a tedy nenaruší celistvý charakter zástavby, také navazuje na blízkou stabilizovanou plochu veřejných prostranství (231-PV). Nenarušuje cíle koncepce rozvoje daného území dle platného ÚP Kralice na Hané (2016), která určuje jako prioritní rozvoj této lokality jako kompaktního sídla. Pozemek má také přístup k veškeré infrastruktuře obce. Jedná o se drobnou změnu, která navazuje na koncepci platného územního plánu.
 - Dílčí změna (2/2) – v části území dotčeného dílčí změnou bylo přikročeno k úpravě zastavěného území. Severní část pozemku na parc. č. 130/7 v k.ú. Vitonice se změnou zařazuje do zastavěného území na základě § 58 odst. 2 písm. a), kdy zastavěným stavebním pozemkem je pozemek parcely zpravidla pod společným oplocením tvořící souvislý celek s obytnými budovami.
- (4) **Zastavěné území bylo na základě katastru nemovitostí aktualizováno k 1. prosinci 2019 v souladu s § 58 stavebního zákona.**

2.7. Obsah změny územního plánu

Obsah dokumentace vychází z požadavků Zprávy o uplatňování, z obsahu dosud platného územního plánu a z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Kralice na Hané zahrnuje následující části:

Změna č. 2 Územního plánu Kralice na Hané (výroková část)

- Textová část (výrok)
- Grafická část
 - Z2/I/01 Výkres základního členění území (výřezy A, B, C) 1 : 5 000
 - Z2/I/02.1 Hlavní výkres (výřezy A, B, C) 1 : 5 000
 - Z2/I/02.2 Koncepce technické infrastruktury (výřezy A, B, C) 1 : 5 000
 - Z2/I/03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřezy A, B, C) 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Kralice na Hané

- Textová část odůvodnění (vč. textové části územního plánu se zaznačenými změnami)
- Grafická část odůvodnění
 - Z2/II/01 Koordinační výkres (výřezy A, B, C + list s legendou) 1 : 5 000
 - Z2/II/02 Výkres širších vztahů 1 : 50 000
 - Z2/II/03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez A, B, C) 1 : 5 000

Označení výkresů Změny č. 2 se odvíjí od označení výkresů platného ÚP Kralice na Hané, např. výkres „Z2/I/01“ Změny č. 1 je změnovým výkresem k výkresu „I/01“ platného ÚP.

Níže je uveden komentář k jednotlivým součástem dokumentace Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané.

Textová část

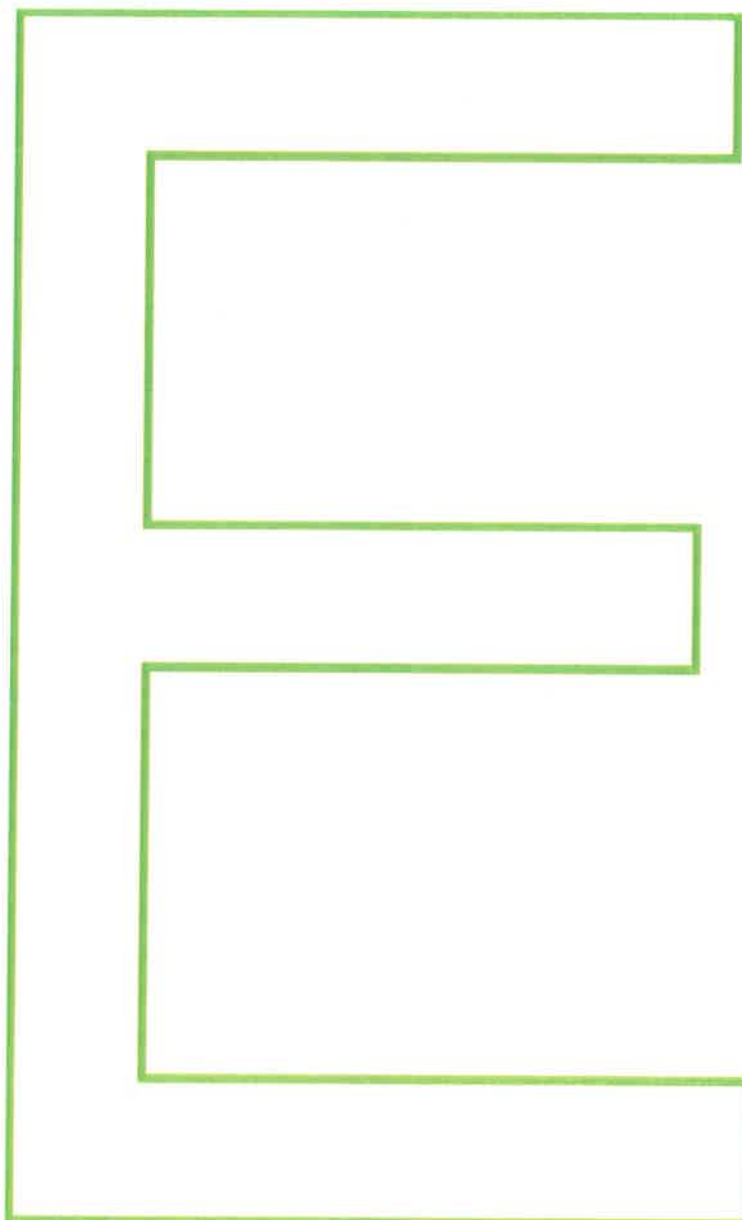
Textovou část změny územního plánu tvoří tzv. výrok (tj. přepis všech změn zapracovaných do textové části dosud platného územního plánu).

Součástí textové části odůvodnění je pak textová část dosud platného územního plánu se zaznačením změn (tj. červeně zaznačené úpravy textu – zrušený text je škrtnutý, nově vložený text je podtržený).

Grafická část

Grafickou část změny územního plánu (výroku) tvoří „rozdílové“ výkresy zobrazující rozdíly v řešení jednotlivých původních výkresů ÚP Kralice na Hané (2016). Zakresleny jsou v nich tedy pouze změny oproti původnímu řešení (nové řešení a příp. rušení dříve vymezených prvků). Výsledné řešení je zobrazeno na Koordinačním výkrese, který je součástí odůvodnění změny územního plánu. Nové řešení jednotlivých výkresů bude součástí zpracování „úplného znění“ Územního plánu Kralice na Hané, který bude vyhotoven po vydání Změny č. 2.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL



1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1.1. Základní charakteristiky změny č. 2 ÚP Kralice na Hané

Součástí změny č. 2 ÚP Kralice na Hané jsou níže uvedené dílčí změny, doplněna je jejich jednoduchá charakteristika s ohledem na jejich vliv na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF:

- 2/1 „Bedihoštská“ – změna funkčního využití stabilizovaných ploch uvnitř zastavěného území – dotčení pozemků ZPF III. třídy ochrany (podrobněji viz kap. D 2.1. tohoto odůvodnění);
- 2/2 „Zahradní“ – změna funkčního využití části rozvojové plochy uvnitř zastavěného území – dotčení pozemků ZPF II. třídy ochrany (podrobněji viz kap. D 2.2. tohoto odůvodnění);
- 2/3 „Novostavby“ – pouze textová změna – bez dotčení pozemků ZPF;
- 2/4 „Močidla“ – úprava uspořádání rozvojové plochy uvnitř zastavěného území – dotčení pozemků ZPF III. třídy ochrany (podrobněji viz kap. D 2.4. tohoto odůvodnění);
- 2/5 „Etapizace“ – pouze textová změna – bez dotčení pozemků ZPF;
- 2/6 Aktualizace zastavěného území – je součástí každé zpracovávané změny územního plánu dle § 58 odst. 3 stavebního zákona – dotčení pozemků ZPF I. třídy ochrany (podrobněji viz kap. 2.6. tohoto odůvodnění).

V rámci změny č. 2 ÚP Kralice na Hané bylo upraveno celkem 1,65 ha ploch s rozdílným způsobem využití. Změny spočívají ve vymezení a zrušení ploch přestavby, vymezení stabilizovaných ploch a úpravě rozložení ploch.

1.2. Vyhodnocení vlivu dílčích změn na zábor ZPF

Dílčí změna 2/1 „Bedihoštská“

V rámci dílčí změny 2/1 (viz kap. D 2.1) jsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu III. třídy ochrany v celkové výměře 0,05 ha, které byly v platném ÚP Kralice na Hané (2016) vymezeny jako součást stabilizované plochy výroby a skladování (031-VX). Dotčené pozemky (p.č. 294/1, 219/4, 219/34, 294/2 a 219/12 v k.ú. Kralice na Hané – ZPF jen na 219/4 a 294/1) se nově přiřazují k existující ploše smíšené obytné 032-SX. Důvodem této změny je možnost lepšího a efektivnějšího využití této lokality a zejména využití nevyužívaných staveb pro výrobu a skladování. Záměr změny dotčeného území z funkce výrobní na funkci pro bydlení není možné vyřešit jiným způsobem než jeho zařazením do plochy smíšené obytné. To se jeví jako nejvhodnější řešení i v souvislosti s charakterem objektů, nacházejících se v lokalitě, který se blíží spíše funkčnímu využití pro bydlení. Dotčeny jsou pozemky III. třídy ochrany ZPF, a proto záměr není v rozporu s veřejným zájmem ochrany půdního fondu. Lze proto říct, že přiřazení lokality k ploše zastavitelné smíšené obytné 032-SX, i vzhledem k malé výměře ZPF, která je dotčena, můžeme považovat za přípustné. Viz také kap. D.2.2. tohoto odůvodnění.

Dílčí změna 2/2 „Zahradní“

V rámci dílčí změny 2/2 (viz kap. D 2.2) jsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany v celkové výměře 0,12 ha, které byly v platném ÚP Kralice na Hané (2016) vymezeny jako část zastavitelné plochy veřejných prostranství (120-PV). Pozemky pod severní částí původní zastavitelné plochy 120-PV se nově přiřazují ke třem existujícím plochám:

- Ke stabilizované ploše smíšené obytné 116-SX. Rozloha dotčené části pozemku parc. č. 130/7 v k.ú. Vitonice na Hané je 0,02 ha (cca 3,2 % původní plochy). Důvodem přearažení do stabilizované plochy smíšené obytné je ustanovení § 58 odst. 2 písm. a), kdy zastavěným stavebním pozemkem je pozemek parcely zpravidla pod společným oplocením tvořící souvislý celek s obytnými budovami. Tato část pozemku tuto definici splňuje. Viz níže uvedená tabulka. Viz také kap. D.2.2. tohoto odůvodnění.
- K zastavitelné ploše smíšené obytné 113-SX. Rozloha dotčené části pozemku 130/1 v k.ú. Vitonice na Hané je 0,01 ha (cca 2 % původní plochy). Přiřazení této drobné části řešeného území k existující zastavitelné ploše 113-SX vychází ze zajištění účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Velmi malá velikost předmětného území (0,01 ha), její tvar (obdélník o rozměru cca 25 m na 5 m) a „vklíněnost“ mezi dvě plochy smíšené obytné nedává jinou smysluplnou možnost. Zvětšení plochy 113-SX v tomto případě neznamená ani zvýšení možnosti kapacitnější zástavby, tj. zvýšení potenciálu rozvoje území. Veřejný zájem na přiřazení tohoto drobného území k zastavitelné ploše 113-SX je totožný s veřejným zájmem na vymezení samotné existující plochy 113-SX, tj. rozvoj bydlení v sídle (jakožto rozvoj civilizační hodnoty dle § 18 odst. 4 stavebního zákona). Tento veřejný zájem v takovémto (z hlediska efektivního hospodaření na ZPF nevhodném) místě výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Z tohoto pohledu lze její přiřazení k ploše zastavitelné smíšené obytné 113-SX považovat za přípustné. Viz také kap. D.2.2. tohoto odůvodnění.
- K ploše smíšené nezastavěnému území 122-NS. Rozloha dotčené části pozemku 130/1, 129/2 a 123/4 v k.ú. Vitonice na Hané je 0,09 ha (cca 15 % původní plochy). Důvodem je nadbytečnost původně vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství. Viz také kap. D.2.2. tohoto odůvodnění.

Dílčí změna 2/4 „Močidla“

Dílčí změna 2/4 (viz kap. D 2.4.) se dotýká pozemků ZPF III. třídy ochrany o velikosti plochy 0,18 ha v území o výměře 1,23 ha (mění se tedy jen cca 15 % celého území). Konkrétně se mění 0,06 ha plochy smíšené obytné (cca 9,8 % původní výměry) na plochy veřejného prostranství. Z dotčené plochy veřejných prostranství je pak vymezeno 0,12 ha (cca 41,4 % původní výměry) pro účely změny na plochu smíšenou obytnou. V lokalitě dochází jen k úpravě rozložení jednotlivých ploch na tomto území, které již bylo za stejným účelem vymezeno v platném ÚP Kralice na Hané (2016) a nemění se tedy jeho celkový charakter. Zastavitelné plochy nad rámec již vymezených se změnou nevymezují. Z tohoto pohledu lze vzájemnou úpravu hranic zastavitelných ploch smíšených obytných a veřejných prostranství považovat z hlediska ochrany ZPF za přípustnou. Viz také kap. D.2.2. tohoto odůvodnění.

Dílčí změna 2/6 „Aktualizace zastavěného území“

Aktualizace zastavěného území byla provedena v souladu s § 58 odst. 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Důvody jsou uvedeny v níže uvedené tabulce:

Parcelní číslo	Katastrální území	Dílčí změna	Rozloha (ha)	Důvod dle § 58 odst. 2
1006, 1007, 1008	Kralice na Hané	2/6	0,19	Odst. 2 a) zastavěným stavebním pozemkem je pozemek parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými budovami
130/1	Vitonice na Hané	2/2	0,01	Odst. 2 a) zastavěným stavebním pozemkem je pozemek parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými budovami

Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu dle § 3 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb.:

Dílčí změna	Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
2/1	031-VX	SX	0,05			0,05			-	-	-	-	
2/2	120-PV	SX	0,01		0,01				-	-	-	-	
2/2	120-PV	SX	0,02		0,02				-	-	-	-	
2/2	120-PV	NS	0,11		-0,11				-	-	-	-	
2/4	053-PV	SX	0,12			0,12			-	-	-	-	
2/4	040-SX	PV	0,06			0,06			-	-	-	-	
2/6	223-NZ	SX	0,19	0,19					-	-	-	-	

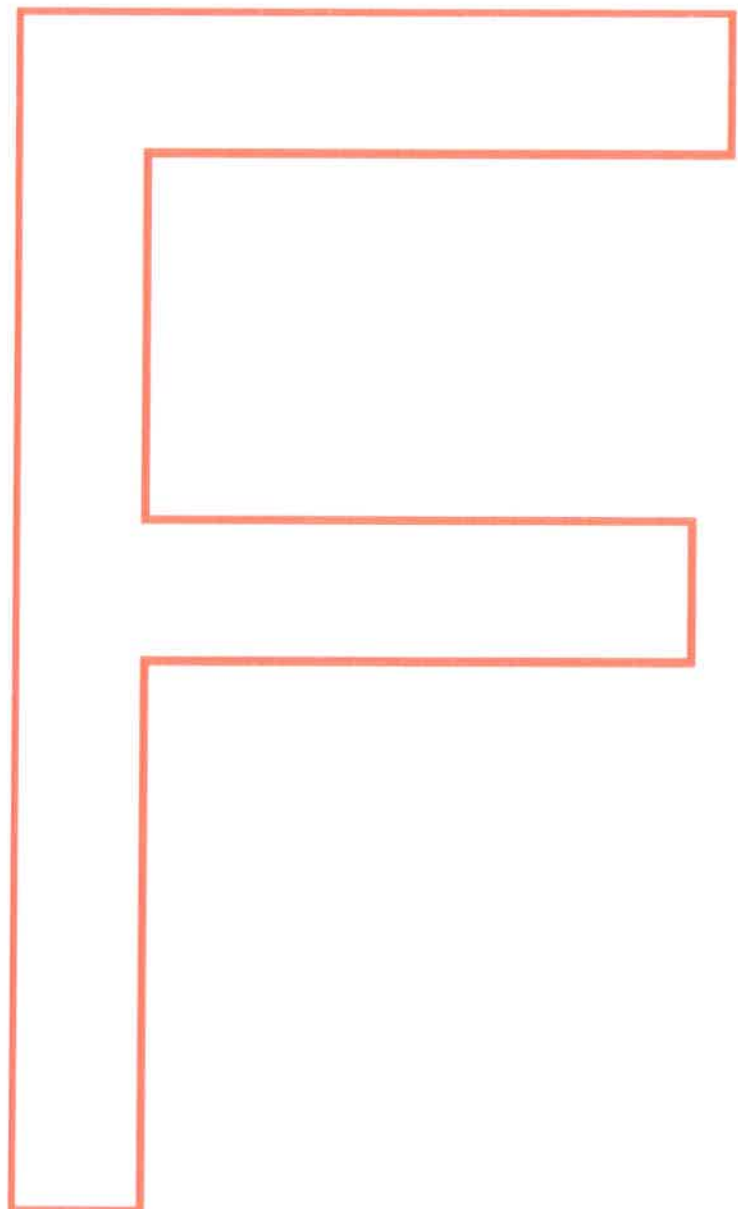
Řešení Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané není v rozporu s požadavky na ochranu pozemků zemědělského půdního fondu.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V řešeném území Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané nejsou obsaženy pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Proto vyhodnocení nebylo provedeno.

Řešení Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané není v rozporu s požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa.

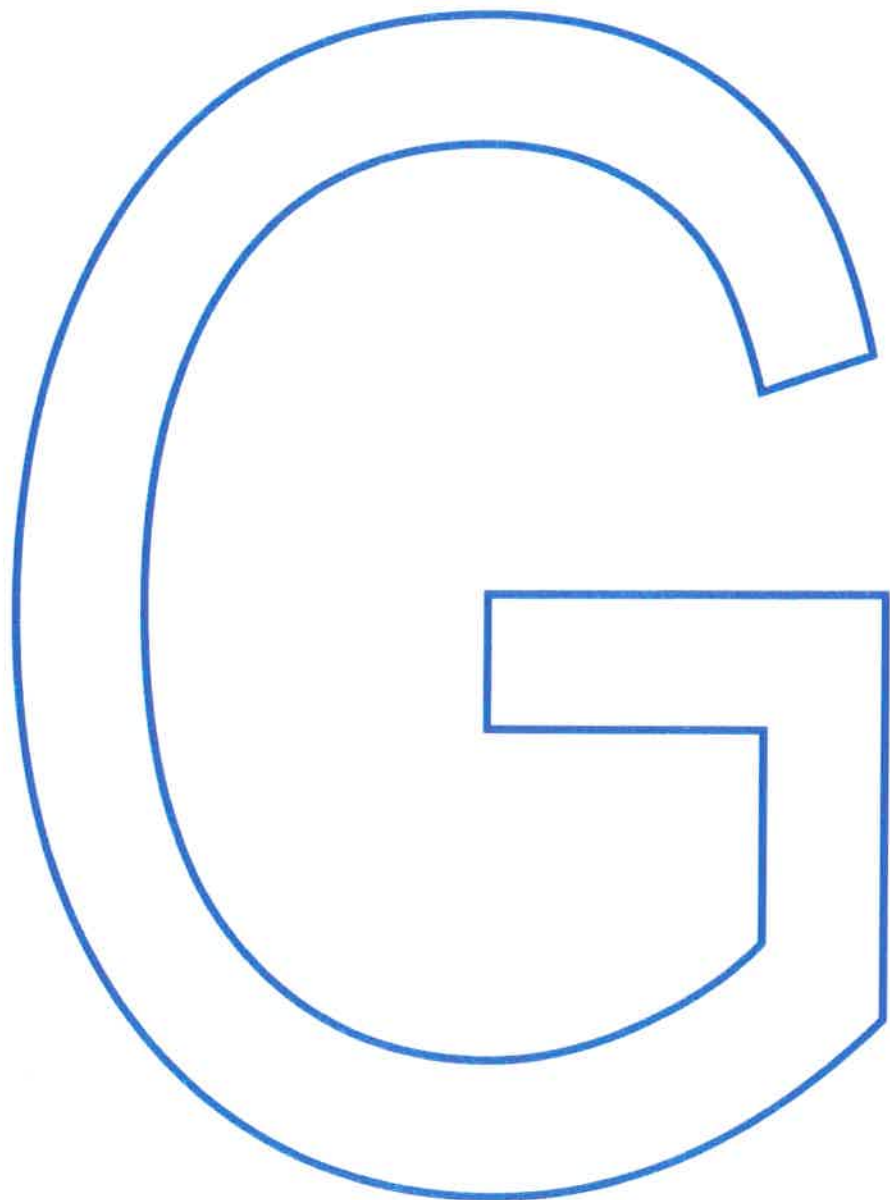
F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR



1. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

Změnou č. 2 ÚP Kralice na Hané nebyly stanoveny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ



1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚP KRALICE NA HANÉ

Úvod

Pořízení Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané (dále také „Změna č. 2 ÚP“) je na základě rozhodnutí zastupitelstva obce provedeno zkráceným postupem dle §55a, odst. 1 a 5 stavebního zákona a § 55b odst. 1 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce rozhodlo o zprávě o uplatňování, včetně kapitoly E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, na svém zasedání č. 10/2019 dne 3. prosince 2019.

V této kapitole je popsáno splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o zprávě o uplatňování.

1.1. Dílčí změna č. 2/1 - Bedihoštská

▪ Požadavek

Prověřit možnost změny funkčního využití severozápadní plochy č. 031-VX na plochu smíšenou obytnou (SX).

▪ Řešení

Část původní stabilizované plochy výroby a skladování 031-VX (p.č. 294/1 a části p.č. 219/4, 219/34, 294/2 a 219/12 v k.ú. Kralice na Hané) byla nově vymezena jako přestavbová plocha smíšená obytná, respektive byla přiřčena k přestavbové ploše smíšené obytné 032-SX (podrobněji viz kap. D 2.1. tohoto odůvodnění).

1.2. Dílčí změna č. 2/2 - Zahradní

▪ Požadavek

Prověřit možnost změny funkčního využití severní části plochy č. 120-PV (část pozemku parc. č.130/7 v k.ú. Vitonice a část pozemku parc. č. 130/1 v k.ú. Vitonice) dle platného ÚP Kralice na Hané z veřejných prostranství (PV) na plochu smíšenou obytnou (SX).

▪ Řešení

Změnou č. 2 ÚP byla část předmětných pozemků začleněna jako součást stabilizované obytné smíšené plochy a zbylé části předmětných pozemků začleněny jako součást plochy smíšené nezastavěného území (podrobněji viz kap. D 2.2. tohoto odůvodnění).

1.3. Dílčí změna č. 2/3 - Novostavby

▪ Požadavek

Prověřit možnost úpravy podmínek umístování novostaveb v stabilizovaných polohách.

▪ Řešení

Ve výrokové části se v bodě 3.3.2. upřesňují podmínky umístování novostaveb v stabilizovaných plochách v centru Kralic, Kraliček a Vitonic (podrobněji viz kap. D 2.3. tohoto odůvodnění).

1.4. Dílčí změna č. 2/4 - Močidla

▪ Požadavek

Prověřit možnost uspořádání rozvojové plochy Z06 v lokalitě Močidla, týkající se ploch 040-SX, 041-SX a 053-PV (úprava ploch smíšených obytných a ploch veřejných prostranství).

▪ **Řešení**

Změnou č. 2 bylo na předmětných pozemcích upraveno uspořádání rozvojové plochy (podrobněji viz kap. D 2.4. odůvodnění územního plánu).

1.5. Dílčí změna č. 2/5 - Etapizace

▪ **Požadavek**

Prověřit možnost úpravy etapizace ET-03 dotýkající se možnosti zástavby plochy 169-VX.

▪ **Řešení**

Změnou č. 2 ÚP byla zrušena etapizace ET-03 na ploše 169-VX (podrobněji viz kap. D 2.5. tohoto odůvodnění).



Obr. G.01: Schéma etapizace ET-04 po změně č. 2 ÚP Kralice na Hané: využití plochy 148-VX ovlivněné záplavovým územím je možné až v souvislosti s realizací adekvátní části protipovodňového opatření v plochách 189-PV, 119-PV, 188-PV.

1.6. Aktualizace zastavěného území

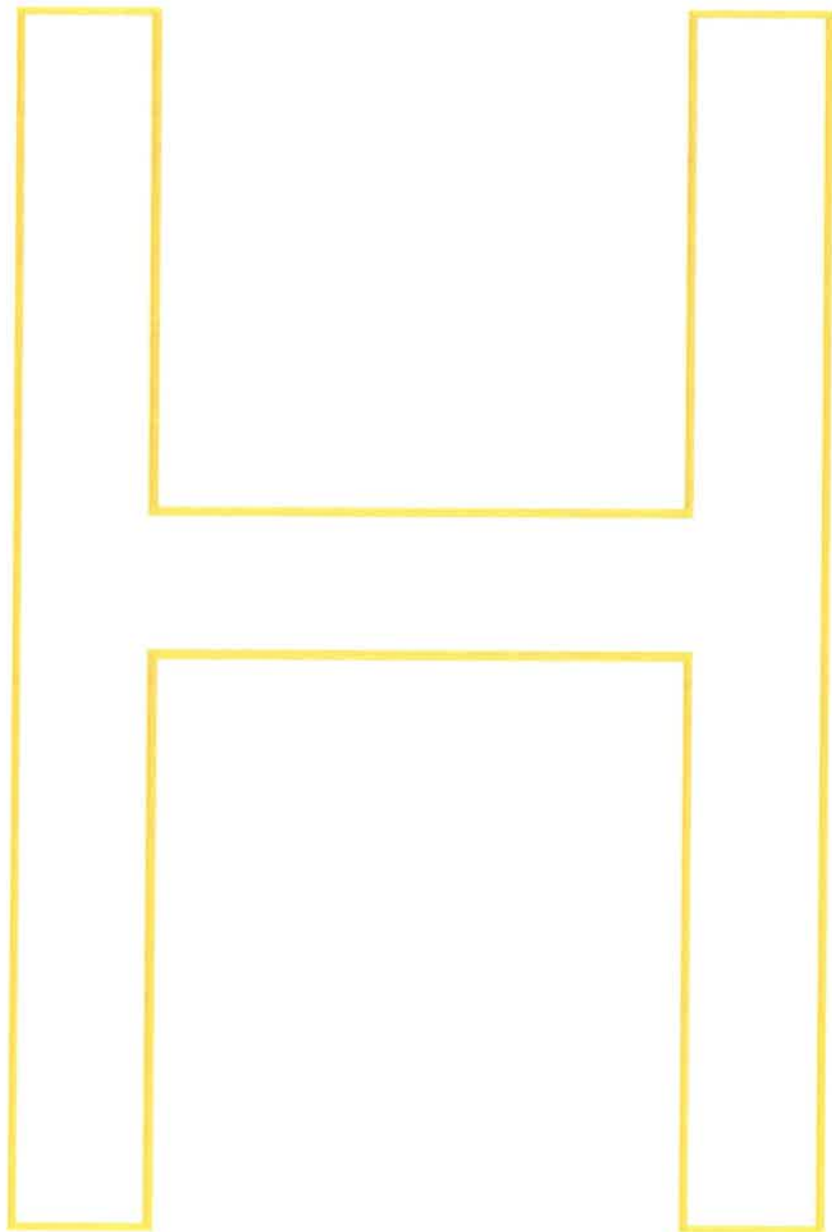
▪ **Požadavek**

Aktualizace zastavěného území.

▪ **Řešení**

Změnou č. 2 ÚP bylo aktualizováno zastavěné území (podrobněji viz kap. D 2.6. tohoto odůvodnění).

H. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZPRACOVATELEM



1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vláda České republiky schválila dne 20. 7. 2009 Politiku územního rozvoje České republiky. Její Aktualizaci č. 1 schválila vláda České republiky dne 15. 4. 2015 (dále „PÚR ČR“). Aktualizace č. 2 a č. 3 schválila vláda České republiky tentýž den, tj. 2. 9. 2019.

Z PÚR ČR nevyplývají pro Změnu č. 2 ÚP Kralice na Hané žádné požadavky. Změna č. 2 nenavrhuje žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s prioritami či záměry stanovenými a vymezenými v PÚR ČR. Řešení je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 3.

Dle zprávy o uplatňování doplněné o znění aktualizace č. 2 a č. 3 vyplývají ze schválené Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 3 (dále také „PÚR ČR“) kromě požadavků stanovených stavebním zákonem zejména tyto obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny jako výraz identity území, historie a tradice;*
>**Vyhodnocení:** Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané nadále podporuje podmínky pro zachování jedinečného rázu urbanistické struktury území a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- *Zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území;*
>**Vyhodnocení:** Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané nadále respektuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a zároveň vytváří vhodné podmínky pro další hospodářský rozvoj území.
- *Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;*
>**Vyhodnocení:** Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané nadále v dostatečné míře vytváří podmínky pro využití ploch, které umožňují předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- *Podporovat polycentrický rozvoj sídel, hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields zemědělského, průmyslového, vojenského i jiného původu);*
>**Vyhodnocení:** Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané nadále v dostatečné míře vytváří dobré podmínky pro ochranu nezastavěného území. Neomezuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a rovněž neovlivňuje ochranu nezastavěného území s ohledem na potřeby a potenciál městyse.
- *Vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny, vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu a pro využití přírodních zdrojů;*
>**Vyhodnocení:** Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané nadále v dostatečné míře respektuje územní podmínky pro udržování a zvyšování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny. Nadále respektuje vhodné podmínky pro ochranu krajinného rázu a pro využití přírodních zdrojů.
- *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území;*
>**Vyhodnocení:** Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané neomezuje podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu a zachovává hodnoty území.

- *V rozvojových oblastech a rozvojových osách vytvářet vedle podmínek pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), umožňujících prostupnost krajiny, její rekreační využití a zachování reprodukční schopnosti; pozornost přitom věnovat i vytváření podmínek pro vznik a rozvoj lesních porostů;*
>Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané zachovává dobré podmínky pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně a pro propustnost krajiny.
- *V místních podmínkách vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území, pro zkvalitnění dopravní i technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, zvážit umístování dopravní i technické infrastruktury umísťovat s ohledem na minimální rozdrobenost krajiny do společných koridorů;*
>Vyhodnocení: Změnou č. 2 ÚP Kralice na Hané nejsou omezeny předpoklady lepší dostupnosti území především stanovením koncepce veřejných prostranství, koncepce dopravní infrastruktury a koncepce prostupnosti krajiny.
- *Vytvářet preventivní opatření pro ochranu území i obyvatelstva před důsledky přírodních katastrof, vytvářet podmínky pro zvýšení retenčních možností krajiny, zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní a vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu v záplavových územích jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*
>Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané respektuje územní ochranu pro umístování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní a přívalových vod. V záplavových územích nevymezuje nové plochy pro výstavbu. Do aktivní zóny neumísťuje žádné nové záměry.
- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.*
>Vyhodnocení: Změnou č. 2 ÚP Kralice na Hané nejsou omezeny možnosti rozvoje efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.
- *Městys Kralice na Hané je v PÚR ČR zahrnut do rozvojové osy OS10 ve směru Brno - Olomouc - Ostrava. Je to území ovlivněné dálnicí D46.*
>Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané respektuje zahrnutí městyse do rozvojové osy OS10 ve směru Brno - Olomouc - Ostrava.

2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 22. 2. 2008. Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 22. 4. 2011. Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Aktualizaci č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 24. 4. 2017. Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 19. 3. 2019. Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Aktualizaci č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 23. 9. 2019, které nabylo účinnosti dne 15. 11. 2019. Zpracovatelem ZÚR OK a jejich

Aktualizací č. 1 a č. 2a je Ing. arch. Jaroslav Haluza a kol. Zpracovatelem aktualizace č. 2b, je knesl kynčl architekti s.r.o. Aktualizací č. 3 zpracovalo Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o.

Zpracováním Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané rozvíjí dílčím způsobem priority stanovené v rámci ZÚR OK. Jedná se zejména priority soudržnosti společenství obyvatel, priority hospodářského rozvoje. Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané tyto priority respektuje a dopomáhá k jejich naplňování, stejně tak Změna č. 2 ÚP respektuje strategické cíle PÚR ČR a dalších strategických rozvojových dokumentů. V tomto ohledu tedy Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané splňuje požadavky aktuální ZÚR OK

Z aktualizace ZÚR OK nevyplývají žádné požadavky, které by již nebyly součástí řešení ÚP Kralice na Hané. Změny a úpravy navržené Změnou č. 2 ÚP jsou v souladu se ZÚR OK, neboť podporují priority stanovené ZÚR OK, zejména pak priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje. Nejsou navrženy žádné změny a úpravy, které by měly na tento soulad vliv nebo byly nadmístního významu.

Dle zprávy o uplatňování doplněné o znění aktualizace č. 3 a 2a je vyhodnocení Územního plánu Kralice na Hané ve vztahu k ZÚR OK, provedeno v řazení dle struktury textu výroku ZÚR OK:

a) Priority územního plánování Olomouckého kraje dle ZÚR OK (kap. A.1.)

ZÚR OK vymezují cíle a stanovují priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, v oblasti hospodářského rozvoje a v oblasti ochrany životního prostředí.

>Vyhodnocení:

Územní plán nadále naplňuje cíle a priority vymezené v ZÚR OK, v kapitole A.1.

b) Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle ZÚR OK (kap. A.2.)

Městys leží v rozvojové oblasti nadregionálního významu, vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) pod označením RO7 (Prostějov). Pro tuto oblast jsou stanoveny úkoly pro územní plánování obcí, z nichž řešeného území se týkají tyto:

- řešit územní souvislosti přeložek silnic II. třídy;
- optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací průmyslových zón;
- minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón).
- Městys neleží na rozvojové ose. Týkají se ho úkoly pro územní plánování obcí vymezené pro rozvojovou oblast RO7 (...).

>Vyhodnocení:

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané respektuje územní souvislosti přeložek silnic II. třídy a jejich napojení na stávající komunikační systém městyse a jeho okolí.

Koncepce veřejné infrastruktury (především dopravní a technické infrastruktury) je ve změně č. 2 ÚP Kralice na Hané koordinována v přiměřeném rozsahu.

c) Specifické oblasti dle ZÚR OK (kap. A.3.)

Městys Kralice na Hané neleží v žádné specifické oblasti vymezené ZÚR OK a nevyplývají pro něj žádné úkoly pro územní plánování týkající se specifických oblastí.

d) Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR OK (kap. A.4.1.)

Pro řešení území vyplývají následující požadavky pro plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu:

- akceptovat tahy základní komunikační sítě:
- silnice II. třídy II/150 a II/434 na území městyse Kralice na Hané;
- hájit koridory pro návrhy přeložek na komunikačních tazích nadregionálního významu:
 - přeložka silnice II/150;
- respektovat železniční síť tvořenou:
 - celostátní tratí 301, u níž je možná modernizace s územními dopady;
- územně hájit:
 - návrh na modernizaci železniční tratě Nezamyslice – Olomouc (č. 301) v parametrech dvoukolejné tratě, včetně elektrifikace;
- akceptovat vedení cyklistických tras základní sítě:
 - cyklistické trasy I. třídy – č. 5 (tzv. Jantarová stezka) v koridoru Přerov – Olomouc – Prostějov;
- v ÚP obcí vyvážet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému (přestupní uzly, zastávky a.j.). Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury vytvářet podmínky pro propojení jednotlivých systémů veřejné osobní dopravy.

>Vyhodnocení:

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané respektuje všechny výše uvedené plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu vymezením ploch, tras a prvků dopravní infrastruktury, upřesňujících trasu navrženou ZÚR OK, a stanovením podmínek jejich využití.

e) Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR OK (kap. A.4.2.)

Pro řešení území vyplývají následující požadavky pro plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu:

- v území akceptovat a chránit stávající rozsah vodních zdrojů využívaných pro hromadné zásobování pitnou vodou, včetně jejich stanovených ochranných pásem;
- při návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje;
- respektovat stávající zařízení a liniové stavby elektrizační soustavy nadmístního významu s jejich ochrannými pásmy:
 - méně významné zdroje elektrické energie vyrábějící elektřinu (např. v teplárnách, průmyslových energetických zdrojích, kogeneračních jednotkách, malých vodních elektrárnách, větrných a fotovoltaických elektrárnách);
 - stávající vedení distribuční sítě 110 kV včetně rozvoden 110 kV;
- pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat:
 - stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu;

- stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje;
- stávající radiokomunikační objekty televizních a rozhlasových vysílačů a televizních převaděčů;
- respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem (plynárstvím), kterou tvoří koridory páteřní distribuční soustavy, která sestává ze sítě dálkových a místních VTL plynovodů a regulačních stanic zabezpečujících zásobování území kraje zemním plynem.

>Vyhodnocení:

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané respektuje všechna ochranná pásma vodních zdrojů, která se na jeho území nacházejí.

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané respektuje všechny výše uvedené plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu.

f) Prvky územního systému ekologické stability dle ZÚR OK (kap. A.4.3.)

ZÚR OK stanovují zásady k ochraně jednotlivých prvků ÚSES nadregionální a regionální úrovně a dále stanovují podmínky pro způsob jejich zapracování do územně plánovací dokumentace.

>Vyhodnocení:

Řešení ÚSES ve Změně č. 2 ÚP Kralice na Hané splňuje zásady stanovené v ZÚR OK. Síť ÚSES je zachována v souladu s požadavky ZÚR OK.

g) Rekreační a cestovní ruch dle ZÚR OK (kap. A.4.4.)

Městys Kralice na Hané neleží v žádné specifické oblasti vymezené ZÚR OK a nevyplývají pro něj žádné úkoly pro územní plánování týkající se specifických oblastí.

h) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot dle ZÚR OK (kap. A.5.)

ZÚR OK stanovují zásady koncepce ochrany přírodních hodnot.

ZÚR OK stanovují zásady koncepce ochrany nerostných surovin.

ZÚR OK stanovují povinnost respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území.

>Vyhodnocení:

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané respektuje zásady ochrany a rozvoje hodnot uvedené v ZÚR OK.

i) Cílové charakteristiky krajiny dle ZÚR OK (kap. A.6.)

Území Olomouckého kraje je rozděleno na krajinné celky. Řešené území spadá do oblasti A. Haná, ve které je nutné chránit a podporovat její rozhodující atributy – udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

>Vyhodnocení:

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané respektuje zásady ochrany a rozvoje hodnot uvedené v ZÚR OK.

j) Veřejně prospěšné stavby a opatření dle ZÚR OK (kap. A.7.)

ZÚR OK vymezují v řešeném území veřejně prospěšnou stavbu:

- D24: přeložka silnice II/434.

>Vyhodnocení:

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané přebírá veřejně prospěšnou stavbu (D24) vymezenou v ZÚR OK.

k) Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dle ZÚR OK (kap. A.8.)

ZÚR OK stanovují respektovat v územních plánech požadavky k zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi. Řešeného území se dotýká především:

- v záplavových územích a zejména v území významném pro situování protipovodňových opatření vymezeném ve výkresu B.6. na základě podrobných dokumentací navrhopatření, včetně technických, směřujících ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území. Zaměřit se zejména na:
 - zkapacitnění koryt v zastavěných územích včetně rekonstrukcí příčných staveb omezujících průtočnou kapacitu vodních toků, výstavbu suchých obtokových koryt;
 - obnovu a rozšíření systému ochranných hrází k lokální ochraně jednotlivých sídel, nebo lokalit zvláštního veřejného zájmu;
 - prostory umělé retence především suché nádrže;
 - přírodě blízká protipovodňová opatření:
 - revitalizaci vodních toků, obnova retenční kapacity koryt a niv – rozlivné plochy;
 - protierozní opatření v povodí vodních toků (záchytné příkopy, průlehy, zasakovací pásy apod.);
 - včetně souvisejících vyvolaných přeložek dopravní a technické infrastruktury.

>Vyhodnocení:

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané respektuje požadavky uvedené v ZÚR OK.

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané umožňuje rozvoj protipovodňových, protierozních a retenčních opatření.

l) Vymezení ploch a koridorů pro zpracování územních studií dle ZÚR OK (kap. A.9.)

Městys Kralice na Hané neleží v žádné oblasti, ploše či koridoru nadmístního významu, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nebo je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Hlavním cílem Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané, potažmo územního plánování jako takového, je harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně-historických hodnot.

Samotný Územní plán je nástrojem samosprávy obce a má být pomocníkem při rozhodování v konkrétních případech, ať už se jedná o strategické kroky rozvoje či drobnou dennodenní operativu.

Níže jsou uvedeny cíle a úkoly územního plánování tak, jak jsou vyjmenovány v § 18 a v § 19 Stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), k nim je doplněn tučným písmem komentář jejich naplnění ve Změně č. 2 ÚP Kralice na Hané.

3.1. Cíle územního plánování

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Znění cílů územního plánování je následující:

- *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*
- *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*
- *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*
- *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*
- *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

- *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané navazuje a respektuje Územní plán Kralice na Hané, který vytvořil předpoklady pro udržitelný rozvoj obce. Do úvahy byly zahrnuty podmínky jak pro životní prostředí, hospodářský rozvoj, tak i pro soudržnost obyvatel území. Výsledkem je koncepce, která uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožovala život generací budoucích. V rámci řešení koncepce bylo jasně stanoveno využití a prostorové uspořádání území s ohledem na soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Změna č. 2 respektuje a rozvíjí přírodní civilizační a kulturní hodnoty stejně jako stále platný ÚP Kralice na Hané. Ochrana krajiny je zabezpečena zejména vymezením ploch smíšených nezastavěného území a ploch lesních. Současná změna nevymezuje nové zastavitelné plochy.

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané vytváří podmínky pro kvalitní činnost orgánů územního plánování zejména přehledným uspořádáním textové i grafické části a optimální mírou regulace s ohledem na ochranu hodnot území.

3.2. Úkoly územního plánování

ÚKOLEM ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ JE ZEJMÉNA:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;*
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území;*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika, s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;*
- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb;*
- *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;*
- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);*
- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;*
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;*
- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;*
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;*
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;*
- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území;*
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;*

- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;*
- *Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Respektuje a dopomáhá k naplnění koncepce ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, stanovené v rámci Územního plánu Kralice na Hané. Respektuje a dopomáhá k naplnění koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, jak je stanoveno v Územním plánu Kralice na Hané a je navržena na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území. Změna č. 2 v této oblasti aktualizovala hranici zastavěného území (viz Výkres základního členění území I/01 „C“). Navrhuje zrušení etapizace v rámci ÚP Kralice na Hané (viz kapitola D bod 2.5. tohoto odůvodnění). Dále respektuje a dopomáhá k naplnění podmínek pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof vymezením takových druhů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínek, které umožňují tato nebezpečí nezhoršovat a omezovat, a to přírodě blízkým způsobem. Tyto podmínky byly stanoveny v dosud platném Územním plánu Kralice na Hané. Respektuje a dopomáhá k naplnění koncepce veřejné infrastruktury, která především minimalizuje objem nutných veřejných prostředků na změny v území. Tato koncepce byla již stanovena v platném Územním plánu Kralice na Hané. Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané respektuje Územní plán Kralice na Hané, který stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich hlavního, přípustného, podmíněně přípustného, nepřípustného využití a podmínek jejich prostorového využití. Respektuje a navazuje na Územní plán Kralice na Hané, který vymezuje dostatečné plochy výroby. Respektuje a dopomáhá k dodržení požadavků na urbanistické, architektonické a estetické využívání území zejména stanovením ochrany hodnot, stanovením prostorového uspořádání, což je stanoveno již v Územním plánu Kralice na Hané. Respektuje a navazuje na Územní plán Kralice na Hané, který vymezuje plochy smíšené obytné a stanovuje jejich podmínky, které napomáhají obnově a rozvoji sídelní struktury, kvalité bydlení a každodenní rekreace (viz Hlavní výkres I/02 „A“, „B“, „C“). Respektuje Územní plán Kralice na Hané, který vytváří obecné podmínky pro zajištění civilní ochrany, podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a vytváří pro ni podmínky. Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané nevymezuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území a žádné plochy pro těžbu nerostných surovin. Ve Změně č. 2 ÚP Kralice na Hané se uplatňují poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

4.1. Vyhodnocení souladu s požadavky Stavebního zákona

Územní plán je vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování (viz kap. H 3. Odůvodnění Územního plánu).

4.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona

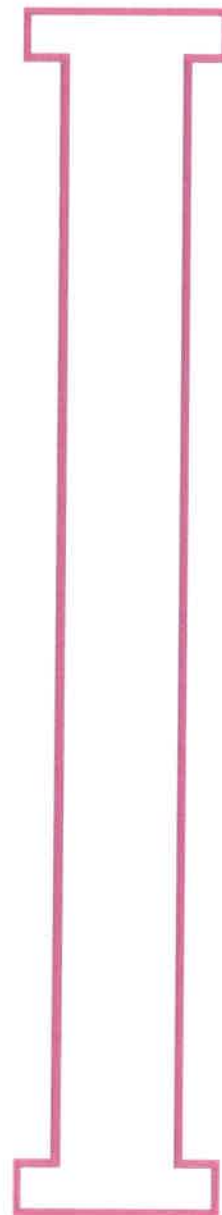
Územní plán je vyhotoven v souladu s prováděcími předpisy Stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP Kralice na Hané je z hlediska požadavků vztahujících se k jejímu obsahu zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

I. ZPRÁVA O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



1. ZPRÁVA O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, poněvadž nebylo v Zadání Změny č. 2 Územního plánu Kralice na Hané požadováno.

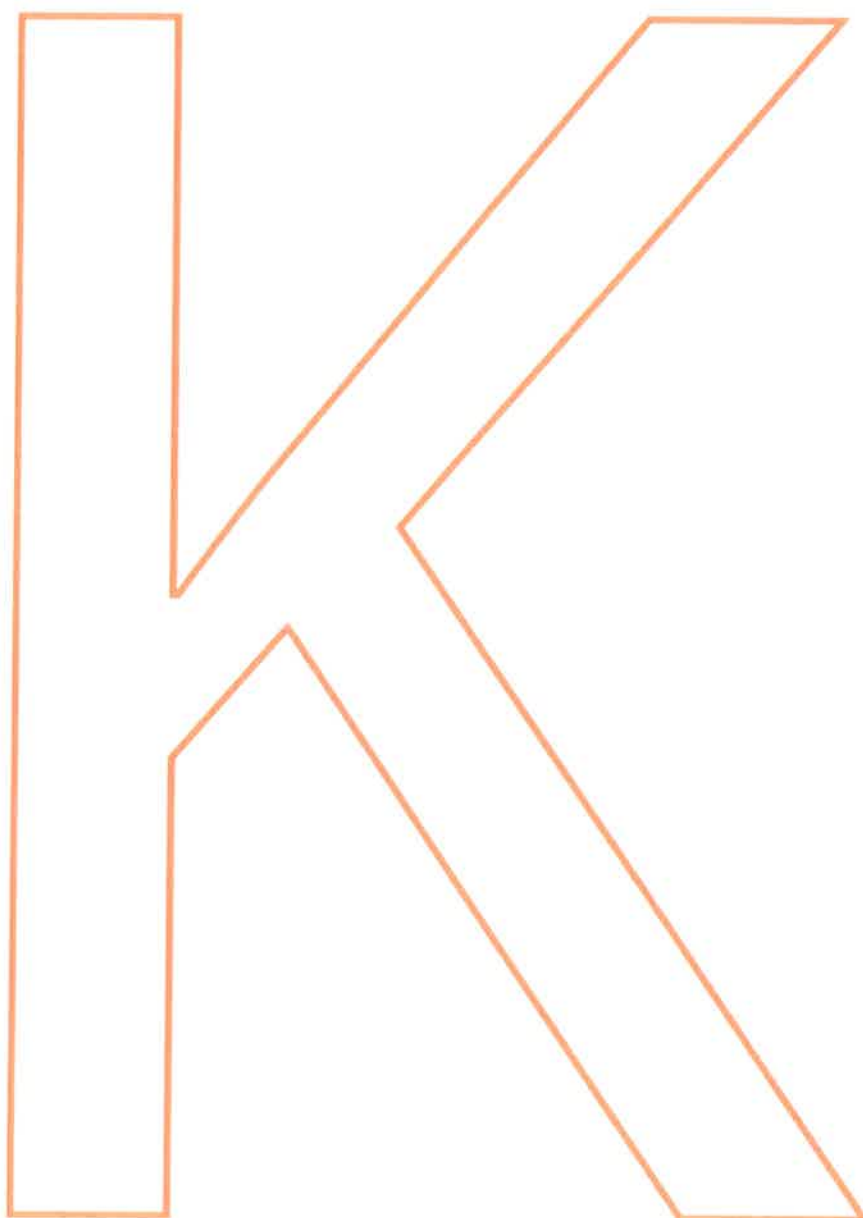
J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA



1. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, protože vyhodnocení VURU nebylo zpracováno.

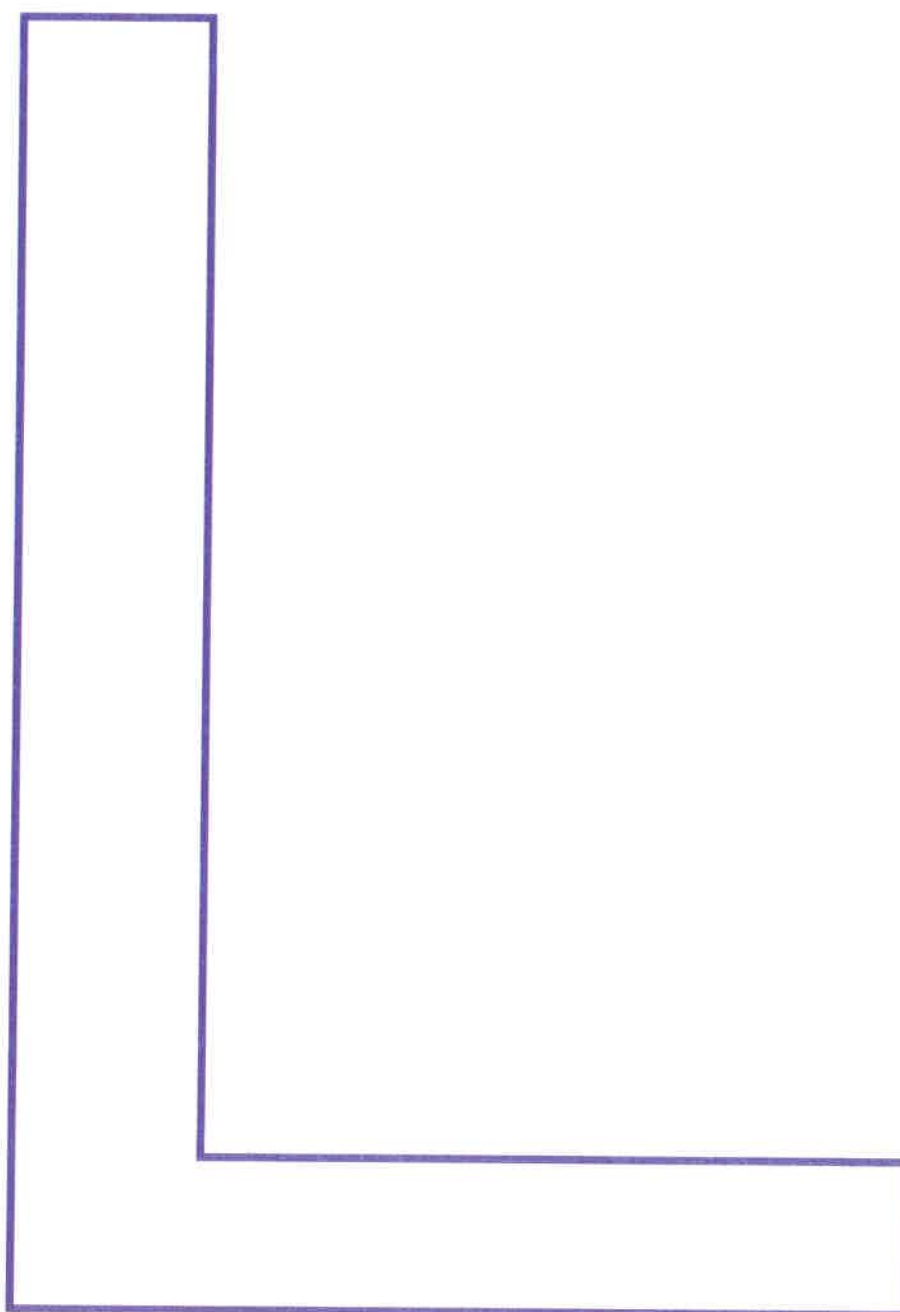
K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO



**1. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA
ZOHLEDNĚNO**

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, protože vyhodnocení VURU nebylo zpracováno.

L. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE



1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRALICE NA HANÉ

Zastupitelstvo obce rozhodlo o Zprávě o uplatňování Územního plánu Kralice na Hané (dále také „ZOU“), včetně kapitoly E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, na svém zasedání č. 10/2019 dne 3. 12. 2019. Pořizovatelem Změny č. 2 byl Magistrát města Prostějova, stavební úřad. Určených zastupitelem pro pořizování Změny č. 2 byl určen Ing. Jiří Svozil. Pořízení Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané (dále také „Změna č. 2“) bylo na základě rozhodnutí zastupitelstva obce provedeno zkráceným postupem dle § 55a, odst. 1 a 5 stavebního zákona a § 55b odst. 1 stavebního zákona.

Dle schválené ZOU zhotovitel Změny č. 2 (architektonický ateliér knesl kynčl architekti, s.r.o., Brno) provedl vypracování Návrhu Změny č. 2. Veřejné projednání Návrhu Změny č. 2 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a uskutečnilo se dne 9. 3. 2020 v zasedací místnosti Úřadu městyse Kralice na Hané.

Projednávání Návrhu Změny č. 2 se uskutečnilo ve smyslu § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a konstatoval, že nebyly uplatněny žádné námítky a připomínky. Na základě toho byl Návrh Změny č. 2 pro vydání zastupitelstvem upraven.

2. VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP KRALICE NA HANÉ - PŘÍ VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Stanovisko 1

evidováno pod č.j.: PVMU 23391/2019 ze dne 21.2.2020

Podávající: KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE
 Odbor dopravy a silničního hospodářství
 Oddělení silničního hospodářství 16000 Praha

Č.j. KUOK 8436/2020

Stanovisko:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dotčeného orgánu

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kralice na Hané žádné připomínky.

Odůvodnění

Krajskému úřadu bylo dne 5. 2. 2020 doručeno prostřednictvím datové schránky Oznámení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Kralice na Hané.

V rámci Změny č. 2 ÚP Kralice na Hané bylo požadováno prověření dílčích změn. **Navržené úpravy ÚP Kralice na Hané nemají vliv na postavení obce v systému osídlení, na širší vztahy dopravní infrastruktury, na širší vztahy technické infrastruktury ani na širší krajinné vztahy.**

Poučení:

Dle ust. § 149 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí

Stanovisko 2

vidováno pod č.j.: PVMU 23388/2020 ze dne 20.2.2020

Podávající: Ministerstvo průmyslu a obchodu
Na Františku 1038/2, 110 00 Praha

Č.j. MPO 14797/2020

Stanovisko:

Z hlediska působnosti Ministerstvo průmyslu a obchodu ve využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 2 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, progózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Stanovisko 3

vidováno pod č.j.: PVMU 37739/2020 ze dne 11.3.2020

Podávající: KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí a zemědělství

Č.j. KUOK 34530/2020

Návrh změny č. 2 územního plánu Kralice na Hané – stanovisko

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e)

a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a v souladu s § 55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“) sděluje k návrhu změny č. 2 územního plánu Kralice na Hané:

Ve změně č. 2 Kralice na Hané:

- se vymezuje plocha 031-VX jako přestavbová plocha smíšená obytná,
- se severní část plochy č. 120-PV (část pozemku parc. č.130/7 v k.ú. Vitonice a část pozemku parc. č. 130/1 v k.ú. Vitonice) vymezuje na plochu smíšenou obytnou (SX),
- se upřesňují podmínky umístování novostaveb v stabilizovaných plochách v centru Kralic, Kraliček a Vitonic,
- se, v rozvojové ploše Z06 v lokalitě Močidla – část, původní rozvojové plochy veřejných prostranství 053-PV, nově vymezují jako součást rozvojové plochy smíšené obytné 041-SX, části původní rozvojové smíšené obytné plochy 040-SX byly nově vymezeny jako součásti rozvojové plochy veřejných prostranství 053-PV,
- se ruší etapizace ET-03 na ploše 169-VX,
- se části pozemků na parc. č. 1006, 1007 a 1008 (části stabilizované plochy zemědělské 223-NZ) v k.ú. Kralice na Hané, zahrnuté do zastavěného území, nově vymezují jako stabilizovaná plocha smíšená obytná a následně přičleňují k ploše 225-SX.

Ochrana přírody (RNDr. Petr Vala):

- a) Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce „Územní plán Stínava, Přehled požadavků na nové zastavitelné plochy v dokumentaci pro veřejné projednání návrhu ÚP“, vydává v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko: **Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**
- b) Stanovisko k dotčení chráněných částí přírody, jejichž ochrana je v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody: uvedené zájmy **nejsou předmětnou koncepcí dotčeny.**

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody vycházel z žádosti a dokumentace „Kralice na Hané zm. č. 2 - opakované veřejné projednání“. Předmětem koncepce je zpráva o uplatňování ÚP vč. návrhu zadání zm. č. 2. V okolí se nenachází žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejbližše ležící evropsky významná lokalita je 4,2 km vzdálená EVL CZ0712186 Hrdibořické rybníky s předmětem ochrany: Jedna ze dvou lokalit matizny bahenní (*Angelica palustris*) v Česku. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody došel k závěru, že žádný předmět ochrany této nebo jiné evropsky významné lokality nelze považovat za

potenciálně dotčený vzhledem k charakteru koncepce a vzdálenosti koncepce od jejich místa výskytu, který je omezen na předmětné území. Lokalita s výskytem matizny bahenní nemůže být vzhledem k charakteru lokality ohrožená posuzovaným záměrem. Stejně tak vzhledem k umístění koncepce nemůže být dotčena jejich celistvost.

Chráněné části přírody, jejichž ochrana je v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody, nejsou předmětnou koncepcí dotčeny. Koncepce se nenachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Michaela Štěpánková):

Ve stanovisku dle § 55a stavebního zákona ke změně č. 2 územního plánu Kralice na Hané Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). V rámci návrhu změny č. 2 územního plánu Kralice na Hané krajský úřad tedy **nemá připomínku**.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění

Předmětem změny č. 2 ÚP Kralice na Hané jsou především úpravy již vymezených ploch s tím, že požadavek na nový zábor zem. půdy je cca 0,08 ha, a dále aktualizace zastavěného území. Navrhované úpravy včetně požadavku na nový zábor ZPF považujeme za dostatečně odůvodněné. Neshledáváme rozpor se zásadami ochrany ZPF obsaženými v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění. Proto nemáme výhrady. **S návrhem na aktualizaci zastavěného území souhlasíme.**

Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů (dále jen krajský úřad) příslušný podle ustanovení § 48a odstavec 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ochrana ovzduší (Ing. Věra Popelková):

Krajský úřad Olomouckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává dle ustanovení § 11 odst. 2 písm.

a) zákona o ochraně ovzduší stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování. Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že nemá námítky k předloženému Návrhu změny č. 2 územního plánu Kralice na Hané, k veřejnému projednání – součástí předloženého podkladu nejsou dle zákona žádné konkrétní vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší.

Odůvodnění:

Předložené podklady jsou v souladu se zákonem o ochraně ovzduší. Jelikož územní plán neřeší podrobnosti, které budou řešeny v následujících správních řízeních – např. vytápění apod. Krajský úřad požaduje, aby bylo respektováno vyjádření orgánu ochrany ovzduší specifikované výše.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Vyhodnocení:**Bereme na vědomí****Stanovisko 4**

evidováno pod č.j.: PVMU 39775/2020 ze dne 16.3.2020

Podávající: Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tylichova 1, Praha 6, 160 01

Č.j. Sp.zn:98565/2020-1150ÚZ-BR

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)**Změna č. 2 územního plánu Kralice na Hané - veřejné projednání**

K čj. PVMU 15833/2020 62

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. mapový podklad, jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. - **Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.**

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

K předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu Kralice na Hané nemáme dalších připomínek a s návrhem, za předpokladu akceptace výše uvedených požadavků MO, souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno z důvodu zajištění možnosti plnění úkolů vojenské dopravy.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí, bude zapracováno.

3. VYHODNOCENÍ NÁMITEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP KRALICE NA HANÉ - PŘÍ VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

K Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kralice na Hané nebyla uplatněna žádná námitka.

4. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP KRALICE NA HANÉ - PŘÍ VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

K Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kralice na Hané nebyla uplatněna žádná připomínka.

5. STANOVISKO Z KRAJSKÉHO ÚŘADU OLOMOUCKÉHO KRAJE

vidováno pod č.j.: PVMU 49024/2020 ze dne 14.4.2020
Podávající: KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc
Č.j. KÚOK/38555/2020/OSR/7129

STANOVISKO k návrhu změny č. 2 Územního plánu Kralice na Hané Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav /dále jen „stavební zákon“/, **souhlasí** s návrhem změny č. 2 Územního plánu Kralice na Hané z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 25. 3. 2020 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Kralice na Hané /dále jen „ZM2 ÚP Kralice na Hané“/; prostřednictvím datové schránky mu byl doručen návrh ZM2 ÚP Kralice na Hané včetně odůvodnění a stanoviska dotčených orgánů v rozsahu: SpMO 1611- 152/2020-1150 ze dne 13. 3. 2020 (MO ČR), KUOK 34530/2020 ze dne 9. 3. 2020 (KÚOK OŽPZ), MPO 14797/2020 ze dne 15. 2. 2020 (MPO ČR), KUOK 8436/2020 ze dne 20. 2. 2020 (KÚOK ODSH). Námitky dotčených osob ani připomínky nebyly předloženy.

Základní údaje:

Název dokumentace: Územní plán Kralice na Hané – změna č. 2

Rozsah řešeného území: k. ú. Kralice na Hané, Vítovice na Hané

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Kralice na Hané

Pořizovatel: MM Prostějova /§ 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona/

Zpracovatel: knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, Brno

Projektant: doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., ČKA 02 672

Technologie zpracování: digitální

Předložený návrh ZM2 ÚP Kralice na Hané byl zpracován v lednu 2020; změnou se aktualizuje zastavěné území; navrhuje se změny funkčního využití lokálního významu, upřesňují se podmínky pro umístování staveb ve stabilizovaných plochách, ruší se etapizace pro plochu 169 VX.

Součástí návrhu není vyhodnocení vlivů navrženého řešení na udržitelný rozvoj území; schválené zadání nepožadovalo vyhodnocení ve smyslu ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona.

Obsah předložené dokumentace:

I. Výrok:

Textová část

Grafická část (výřezy):

Výkres základního členění území 1:5 000

Hlavní výkres 1:5 000

Výkres koncepce technické infrastruktury 1:5 000

Výkres VPS, opatření a asanací 1:5 000

II. Odůvodnění:

Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění (výřezy):

Koordinační výkres 1:5 000

Výkres širších vztahů 1:50 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona konstatuje, že předložený návrh ZM2 ÚP Kralice na Hané:

- respektuje vazby na území sousedních obcí z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy,
- je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací /dále jen „ZÚR OK“/,
- neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR OK,
- je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. V řízení o ZM2 ÚP Kralice na Hané lze pokračovat; postup stanoví § 55b odst. 7 stavebního zákona.

V řízení o ZM2 ÚP Kralice na Hané lze pokračovat; postup stanoví § 55b odst. 7 stavebního zákona.

Vyhodnocení:

- Bereme na vědomí.