



Městys Kralice na Hané

Masarykovo nám. 41, 798 12 Kralice na Hané, tel. 582368925
email: mestys@kralicenahane.cz, IČO: 00288390

798 12 Kralice na Hané

Datum: 12.9.2022

Naše značka: 818/2022

Vyřizuje:

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane

na základě Vaší žádosti ze dne 5. září 2022, ve které jste požadoval:

- Poskytnutí všech smluv a případných dodatků k těmto smlouvám, uzavřených v rámci aktuálně probíhající akce rekonstrukce/oprava střechy MŠ

Vám v příloze zasíláme tyto smlouvy, dodatky ke smlouvám a návrhy dodatků:

Smlouva o dílo č. 340891 – Rekonstrukce objektu MŠ v Kralicích na Hané

Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 340891

Smlouva o dílo č. 340893 – Sanace střechy MŠ v Kralicích na Hané

Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 340893

Smlouva příkazní o výkonu technického dozoru stavebníka

S pozdravem

starostka městyse Kralice na Hané



SMLOUVA PŘÍKAZNÍ O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

Městys Kralice na Hané

se sídlem: Masarykovo náměstí 41, 798 12 Kralice na Hané

IČO: 00288390, DIČ: CZ00288390

zastoupený: Mgr. Veronikou Petrželovou Bašnou, starostkou-e-mail:

mestys@kralicenahane.cz bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 4525701 / 0100

(dále jen „příkazce“)

a

Ing. Svatopluk Schuppler

sídlo: Starohranská 249/20-707 01 Šumperk

IČC

bankovní spojení: c.u. 2095 / 9023/0300, ČSOB a.s., pobočka Šumperk

e-mail:

tel.:

(dále jen „příkazník“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Příkazník prohlašuje, že je podle příslušných právních předpisů oprávněn ke všem činnostem podle této smlouvy; současně příkazník prohlašuje, že je připraven provést všechny činnosti s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností.
- 1.2. Příkazce je povinen předat příkazníkovi pro zajištění výkonů technického dozoru stavebníka (dále jen „technický dozor“ či „TDS“) veškeré potřebné doklady a podklady týkající se sjednaného předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy pro zajištění technického dozoru na stavbě „**Rekonstrukce objektu mateřské školy v Kralicích na Hané**“ k.ú. Kralice na Hané (dále jen „stavba“).
- 1.3. Podklady pro realizaci této smlouvy jsou:
 - a) projektová realizační dokumentace „**Rekonstrukce objektu mateřské školy v Kralicích na Hané**“ která se členěna na projektovou dokumentaci „Projektová dokumentace opravy plochých střech“, vypracovaná projekční společností DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice, . a projektovou dokumentaci „Výstavba zídky MŠ - Kralice na Hané“, vypracovaná projekční společností I ., Nešverova 693/1 779 00 Olomouc, IČ: 07064985.
 - b) stavební povolení vydané Magistrátem města Prostějova,

c) souhlasy, stanoviska, vyjádření k PD.

- 1.4. Příkazník prohlašuje, že se s podklady uvedenými výše seznámil.
- 1.5. Je-li v této smlouvě uveden pojem „zhotovitel“, rozumí se tím zhotovitel, který na základě smlouvy o dílo uzavřené s příkazcem coby objednatel provádí stavbu uvedenou v odst. 1.2. této smlouvy.
- 1.6. Je-li v této smlouvě uveden pojem „smlouva o dílo“, rozumí se tím smlouva o dílo, kterou uzavřel příkazce coby objednatel se zhotovitelem stavby na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce „Rekonstrukce objektu mateřské školy v Kralicích na Hané“. Příkazník prohlašuje, že se důkladně s obsahem smlouvy o dílo seznámí a bude akceptovat smlouvou o dílo vymezené pravomocí a odpovědností technického dozoru, které budou v souladu s obsahem této smlouvy.

Článek II. Předmět plnění

- 2.1. Příkazník se touto příkazní smlouvou zavazuje vykonávat jménem příkazce a na jeho účet technický dozor stavby „Rekonstrukce objektu mateřské školy v Kralicích na Hané“ v následujícím rozsahu:
 - a) seznámení se s podklady, podle kterých bude stavba realizována;
 - b) přítomnost v místě stavby v průběhu její realizace v potřebném rozsahu (ve frekvenci, která je s přihlédnutím k odborné péči nutná ke splnění závazku příkazníka);
 - c) organizace kontrolních dnů na stavbě (minimálně 1x za týden) a pořizování zápisů z nich;
 - d) předkládání a pořizování fotodokumentace;
 - e) zabezpečení dodržení opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
 - f) odsouhlasení doplňků a nutných změn, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
 - g) informování příkazce o všech závažných okolnostech týkajících se stavby;
 - h) kontrola kvality a kvantity prováděných prací a zabudovávaných materiálů (zejména soulad se smlouvou o dílo a ČSN);
 - i) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě příkazci;
 - j) prověření těch prací, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků prohlídek do stavebního deníku;
 - k) ve spolupráci se zhotovitelem a přímými dodavateli navrhovat opatření k odstranění závad zjištěných při realizaci stavby;
 - l) sledování, zda zhotovitel vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola výsledků těchto zkoušek a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek;

- m) sledování vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a v souladu s příslušnými právními předpisy;
- n) příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo její části a účast na jednání o předání a převzetí;
- o) kontrola odstraňování vad a nedodělků v dohodnutých termínech;
- p) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku, sepsání protokolu o předání staveniště;
- q) péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokumentace dokončených částí stavby;
- r) kontrola čerpání nákladů a zpracovávání přehledů financování stavby dle požadavků příkazce;
- s) dozor nad dodržováním projektové realizační dokumentace a podmínek stavebního povolení zhotovitelem;
- t) informování příkazce o všech okolnostech, zjištěných při příkazní činnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce;
- u) spolupráce s osobou zabezpečující autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací;
- v) spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- w) kontrola postupu prací podle časového a finančního harmonogramu stavby a ustanoveními smlouvy o dílo a upozornění zhotovitele stavby na nedodržení termínů, vč. přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí a zpracování návrhu nápravných opatření;
- x) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby po dokončení díla;
- y) aktivní účast v kolaudačním řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad.

2.2. Příkazce se zavazuje platit příkazníkovi za jeho činnost odměnu sjednanou v této smlouvě.

2.3. Součástí zajišťované činnosti jsou i práce výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu technického dozoru stavebníka nezbytné a o kterých příkazník vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu.

Článek III.

Práva a povinnosti příkazníka v rámci výkonu TDS

- 3.1. Základním účelem činnosti příkazníka je včasné a kvalitní provedení předmětné stavby v souladu se schváleným projektem, rozhodnutími příslušných správních orgánů a vůlí příkazce.
- 3.2. V případě, že v průběhu realizace stavby budou provedeny drobné změny projektu, vztahují se povinnosti technického dozoru i na provádění stavebních prací, kterými se realizují tyto změny.
- 3.3. Příkazník je oprávněn zcela nebo částečně přerušit nebo omezit výkon činností technického dozoru, dojde-li k celkovému nebo částečnému přerušení prací na stavbě na dobu delší než 14 dnů. Na toto přerušení je povinen bezodkladně příkazce písemně upozornit.
- 3.4. Příkazník není oprávněn bez předchozího souhlasu příkazce vydat zhotoviteli stavby nebo její části žádný pokyn, jehož výsledkem by byl vznik dodatečných výdajů na straně příkazce; v případě havarijní situace je příkazník povinen uvědomit příkazce ihned po jejím zjištění.
- 3.5. Příkazník je povinen při své činnosti chránit zájmy příkazce, postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s technickými normami. Příkazce se zavazuje zajišťovat, že realizace stavby bude probíhat podle převzaté a příkazcem schválené projektové realizační dokumentace, podmínek stavebního povolení a podle závazných rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby.
- 3.6. Příkazník se zavazuje vykonávat příkazní činnost v souladu s pokyny příkazce. Na nevhodnost pokynů příkazce či jejich rozpor s právními předpisy je příkazník povinen prokazatelně a bezodkladně upozornit příkazce, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou příkazci. Příkazník se zavazuje oznámit příkazci včas všechny okolnosti, které zjistil při provádění příkazní činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
- 3.7. Jakékoliv problémy, jejichž řešení nevyvolá změnu ceny stavby, jejího rozsahu, změny stavebního povolení ani změny uživatelských požadavků příkazce, je příkazník oprávněn řešit sám ve spolupráci s autorským dozorem, je však povinen učinit o tom zápis do stavebního deníku a na nejbližším kontrolním dnu o tom informovat příkazce. Závažné problémy, jejichž řešení by mělo za následek zvýšení ceny stavby, jejího rozsahu, změnu stavebního povolení, nebo změnu uživatelských požadavků příkazce, je příkazník povinen předem projednat s příkazcem. Bez písemného souhlasu příkazce není příkazník oprávněn činit takové kroky, které vyvolají zvýšení ceny stavby, jejího rozsahu, změnu stavebního povolení, nebo změnu uživatelských požadavků příkazce.
- 3.8. Příkazník se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s vyřizováním záležitostí pro příkazce, ledaže se tyto informace okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím příkazce. Závazek dle předchozí věty zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
- 3.9. Příkazník se zavazuje provádět kontrolu věcné a cenové správnosti soupisů skutečně a řádně provedených prací ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejich obdržení. Neprodleně poté je předá zhotoviteli jako podklad pro fakturaci.
- 3.10. Příkazník se zavazuje informovat příkazce o konání kontrolního dnu stavby, a to nejméně s 3denním časovým předstihem.
- 3.11. Příkazník předá příkazci nejpozději při podpisu zápisu o ukončení příkazní činnosti veškeré věci, doklady a písemnosti, které v průběhu příkazní činnosti pro příkazce získal nebo obstaral

a které se týkají dané stavby. Stejně tak učiní bez zbytečného odkladu po případném předčasném ukončení smlouvy, kdy současně příkazci sdělí veškeré relevantní informace týkající se průběhu stavebních prací a navrhne případná opatření tak, aby v důsledku předčasného ukončení činnosti příkazníka nevznikla příkazci škoda. V případě porušení této povinnosti odpovídá příkazník za škodu vzniklou v důsledku předčasného ukončení jeho činnosti.

- 3.12. Příkazník je povinen být po celou dobu výkonu činnosti dle této smlouvy pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu, případně za nemajetkovou újmu, způsobenou při výkonu technického dozoru nejméně do výše pojistného plnění 0,25 mil. Kč. Splnění této povinnosti dokládá příkazník kopií pojistné smlouvy před nebo při podpisu této smlouvy.
- 3.13. Příkazník se povinen poskytovat příkazci veškerou potřebnou součinnost při případných kontrolách veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem smlouvy o dílo, ze strany orgánů veřejné správy a jiných kontrol vztahujících se k této zakázce.
- 3.14. Příkazník je povinen při výkonu technické dozoru spolupracovat se zhotovitelem stavby. Odpovědná osoba zhotovitele je povinna příkazníkovi předložit denní záznam v deníku nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Příkazník je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat svá stanoviska. Jestliže příkazník nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše do 3 pracovních dnů své vyjádření do deníku s uvedením důvodů zápisu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí se příkazníka, je povinna připojit k záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu příkazníka souhlasí. Dojde-li k rozporu mezi požadavky takto zapsanými, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran tak, aby nedošlo k prodlžení s předáním díla.
- 3.15. Příkazník je povinen zejména sledovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou o dílo, projektovou realizační dokumentací, výkazy výměr, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami (ČSN) a správními akty orgánů veřejné moci. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele zápisem do deníku a písemným sdělením rovněž příkazci.
- 3.16. Příkazník je oprávněn přerušit provádění díla v případě, je-li závažným způsobem ohrožena bezpečnost pracovníků nastavbě nebo zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí ze smlouvy o dílo.
- 3.17. Příkazník bude minimálně 5 dnů předem vyzván zhotovitelem stavby, aby se dostavil ke kontrole provedených prací, které budou v dalším průběhu provádění stavby zakryty. Příkazník je povinen se na tuto výzvu dostavit a provést kontrolu provedených prací.

Článek IV.

Povinnosti příkazce

- 4.1. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi veškeré podklady, doklady a informace nutné k výkonu činnosti podle této smlouvy a platit příkazníkovi za řádně a včas prováděnou činnost odměnu, jak je sjednáno níže v této smlouvě.

- 4.2. Příkazce se zavazuje zajistit příkazníkovi vstup do všech prostorů stavby, poskytnout mu potřebné konzultace a vyjádření a na jeho výzvu bezodkladně přijmout veškerá nutná opatření, která zabezpečí řádné provádění činnosti příkazníka.
- 4.3. Řádným zaplacením sjednané odměny dle čl. VII. této smlouvy jsou veškeré závazky příkazce vůči příkazníkovi v rozsahu této smlouvy splněny.

Článek V. Doba a místo plnění

- 5.1. Příkazník zahájí svoji činnost dnem uzavření příkazní smlouvy a ukončí svoji činnost dnem dokončení díla dle smlouvy o dílo nebo dnem odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu stavby (tj. datem, které nastane nejpozději). Předpokládaný termín realizace díla je duben 2022 – srpen 2022.
- 5.2. Ukončení činnosti bude potvrzeno písemným, oběma stranami podepsaným zápisem o úspěšném provedení sjednaného předmětu smlouvy. Tento zápis bude podkladem pro vystavení konečného daňového dokladu ze strany příkazníka.
- 5.3. V případě, že příkazce požádá o pokračování provádění technického dozoru dle této smlouvy i po uplynutí shora uvedené doby, zavazuje se příkazník pokračovat v této činnosti. Podmínkou této další činnosti příkazníka bude vypracování dodatku k této smlouvě obsahujícího, kromě jiného, dohodu o odměně za tuto činnost.
- 5.4. Místem plnění výkonu činnosti technického dozoru je místo realizace stavby uvedené v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, popř. dle dohody smluvních stran v sídle příkazce či příkazníka.

Článek VI. Odměna

- 6.1. Příkazníkovi za výkon činnosti TDS prováděnou dle této smlouvy náleží odměna v celkové výši 192.000,- Kč bez DPH (slovy: stodevadesátdvatisíc korun českých).
- 6.2. Je-li příkazník plátcem DPH, bude k částce uvedené v odst. 6. 1. tohoto článku připočteno DPH dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.
- 6.3. Odměna je sjednána jako nejvýše přípustná a konečná za kompletní realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.
- 6.4. Odměna je splatná na základě faktur vystavených příkazníkem, a to takto:
 - a) částka odpovídající 90 % sjednané odměny je splatná v rovnoměrných měsíčních splátkách; první fakturu je příkazník oprávněn vystavit po skončení kalendářního měsíce, v němž budou zahájeny stavební práce.
 - b) částka odpovídající 10 % sjednané odměny, spolu s případnou zbývající částí odměny, která nebyla vyfakturována dle písm. a), je splatná po podepsání zápisu dle odst. 5.2. této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 6.5. Odměna bude poukazována převodem na bankovní účet příkazníka uvedený ve faktuře, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu s dobou splatnosti 30 dnů ode dne doručení příkazci.

- 6.6. Smluvní strany sjednávají, že v této odměně – úplatě za příkazní činnost jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně vynaložené pro zdárné plnění jeho závazků z této smlouvy ve sjednaném rozsahu, a že příkazník není oprávněn příkazci žádné další náklady účtovat.
- 6.7. Dohodnutá odměna neobsahuje náklady na případnou úhradu správních a jiných poplatků souvisejících se stavbou, jakož i ceny obstarávaných prací a služeb nezahrnutých do předmětu plnění (výkazy výměr, srovnávací rozpočty, geodetické práce, revize, expertní posudky, atesty, dokumentace skutečného provedení, předepsané zkoušky a měření, manuály údržby a revizí servisních firem, atp.), na jejichž případném zajištění prostřednictvím příkazníka se smluvní strany později dohodnou.
- 6.8. Příkazce je povinen řádně a v souladu s touto smlouvou vystavené faktury zaplatit do 30 dnů ode dne, kdy mu budou doručeny. V případě, že faktury příkazníka jsou neoprávněné nebo nesplňují veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy, je příkazce oprávněn takovéto faktury ve lhůtě splatnosti vrátit příkazníkovi, přičemž po tuto dobu není v prodlení se zaplacením sjednané odměny.
- 6.9. V případě předčasného ukončení této smlouvy má příkazník nárok na odměnu ve výši měsíčních splátek dle odst. 6.4. písm. a) této smlouvy, které byl do dne ukončení smlouvy oprávněn vyfakturovat a ve výši poměrné části následující měsíční splátky, počítané podle počtu dní trvání smlouvy v posledním kalendářním měsíci v případě, že by byl po skončení tohoto měsíce oprávněn splátku odměny dle odst. 6.4. písm. a) fakturovat.

Článek VII. Zajištění plnění závazků

- 7.1. Příkazce je oprávněn požadovat po příkazníkovi za každý prokázaný jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. V případě zvláště hrubého porušení povinnosti příkazníka je příkazník oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- 7.2. Nárok na smluvní pokutu je příkazce oprávněn započíst oproti nároku příkazníka na zaplacení odměny dle čl. VI. této smlouvy.
- 7.3. Příkazník je oprávněn požadovat na příkazci, který nezaplatí včas a řádně v souladu s touto smlouvou vystavenou fakturu, úrok z prodlení v zákonné výši. Trvá-li prodlení déle než 60 dnů, je příkazník oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- 7.4. Ujednáním o smluvních sankcích není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvních povinností.

Článek VIII. Odpovědnost za škodu

- 8.1. Příkazník odpovídá příkazci za škodu vzniklou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 8.2. Příkazník odpovídá v rámci výkonu činností TDS především za to, že realizace a postup výstavby proběhne v souladu s projektovou realizační dokumentací a podmínkami stanovenými ve stavebním povolení, v souladu s platnými právními předpisy, obecnými technickými požadavky na výstavbu a se smlouvou o dílo.

- 8.3. Za vady stavby odpovídá společně a nerozdílně s příkazníkem ten, kdo dodal dokumentaci (projektant), zhotovitel stavby a poddodavatelé zhotovitele.
- 8.4. Příkazník se zproští odpovědnosti za vady stavby pouze v případě, že prokáže, že vadu způsobila výlučně chyba v dokumentaci, která byla dodána projektantem. V takovém případě odpovídá za vady díla projektant.
- 8.5. Činností, k nimž se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen oznámit příkazci okolnosti, které zjistil při výkonu činnosti, a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. Příkazník neodpovídá za případné škody způsobené dodržením nevhodných pokynů příkazce, jestliže příkazník na nevhodnost těchto pokynů příkazce písemně upozornil a příkazce na jejich dodržení písemně trval.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 9.3. Příkazník je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
- 9.6. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Plná moc

V Kralicích na Hané dne **13-04-2022**

V Šumperku dne **13-04-2022**

Příkazce

Mgr. Veronika Petrželová Bašná
starostka

Příkazník

Ing. Svatopluk Schuppler

PLNÁ MOC

Městys Kralice na Hané
IČO: 00288390
Adresa: Masarykovo náměstí 41, 798 12 Kralice na Hané
Zastoupený: Mgr. Veronikou Petrželovou Bašnou, starostkou

z m o c ň u j e (pověřuje)

Společnost: Ing. Svatopluk Schuppler
Se sídlem: Starobranská 249/20, 787 01 Šumperk
IČO: 49596918
Zastoupená: Ing. Svatoplukem Schupplerem

k zastupování Městysu Kralice na Hané věci zajišťování investorsko-inženýrských činností dle příkazní smlouvy uzavřené na akci „Rekonstrukce objektu mateřské školy v Kralicích na Hané“ mezi Městysem Kralice na Hané jako příkazcem a Ing. Svatoplukem Schupplerem jako příkazníkem v rozsahu čl. I a čl. II této smlouvy.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn:

- a) protokolárně odevzdat staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis do stavebního deníku;
- b) účastnit se na vytýčení stavby zhotovitelem stavby před zahájením prací, dodržovat podmínky dle sdělení prohlášení udrzovacích prací (stavebního povolení) a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby;
- c) kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydá/nevydá souhlas s pokračováním stavebních prací;
- d) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učiní zápis do SD;
- e) sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm min. 1x týdně pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat příkazce;
- f) hlásit archeologické nálezy;
- g) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit zhotovitele stavby na každé nedodržení postupu prací; organizovat řádný průběh kontrolních dnů stavby
- h) účastnit se jednání se stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány, účastnit se na kontrolních prohlídkách stavby vyvolaných těmito orgány
- i) jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu o více jak 2 dny, je povinen zaznamenat do SD;
- j) připravovat a vyžadovat si v průběhu stavby od zhotovitele podklady pro kolaudační řízení, předání a převzetí stavby;
- k) kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby;


- l) kontrolovat odstranění případných závad a nedodělků stavby, o tomto písemně informovat příkazce a o tomto provést zápis;
- m) účastnit se předání a převzetí dokončené stavby včetně kolaudačního řízení;
- n) kontrolovat vyklizení staveniště;
- o) projednat případné dodatky a změny projektu a předložit je spolu s vlastním vyjádřením příkazci ke schválení;
- p) prověřit dodavatelské faktury, zkontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost podkladů k fakturování, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách, kontrolovat faktury v návaznosti na skutečně provedené práce, potvrdit souhlas s provedením úhrady;
- q) pořizovat fotodokumentaci v průběhu stavby, kterou poskytne v elektronické podobě příkazci;
- r) vypracovat závěrečnou zprávu o tom, jak odpovídá provedení schválené projektové dokumentací, smluveným podmínkám, technickým normám a příslušným předpisům vztahujícím se k předmětné stavbě;
- s) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu příkazní smlouvy tj. řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými právními předpisy.

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu výše uvedené příkazní smlouvy.

V Kralicích na Hané dne 13 -04- 2022

Mgr. Veronika Petrželová Bašná
starostka Městyse Kralice na Hané

Plnou moc přijímá



SMLOUVA O DÍLO č. 340893
(dále jen „smlouva“)

vedená pod názvem

„Sanace střechy mateřské školy v Kralicích na Hané“

Smluvní strany:

Městys Kralice na Hané

se sídlem Masarykovo náměstí 41, 798 12 Kralice na Hané

IČ: 00288390

DIČ: CZ00288390

Zastoupen: Mgr. Veronika Petrželová Bašná - starostka

ve věcech technických je oprávněn jednat: Mgr. Veronika Petrželová Bašná – starostka

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 4525701 / 0100

(dále jen „objednatel“)

a

Prostějovská stavební společnost – PROSTAŠ, s.r.o.

se sídlem Ječmínkova 1981/11, 798 01 Prostějov

zastoupená Ing. Milanem Válkem

ve věcech technických je oprávněn jednat:
stavbyvedoucí

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ:

DIČ

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: 153388923/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisovná značka: C 16628

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět a účel Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Sanace střechy mateřské školy v Kralicích na Hané** (v rámci stavby bude provedena sanace střešního pláště v místě zatékání a dojde k odvozu sutě na skládku) - dále jen „dílo“.
- 1.2 Místem provádění díla (stavebních prací) je k.ú. Kralice na Hané.
- 1.3 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

II.

Doba plnění

- 2.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla **do 2 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) objednateli **nejpozději do 30.06.2022.**
- 2.3 O předání (resp. převzetí) díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, přičemž objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

III.

Předání a převzetí díla

- 3.1 K předání a převzetí díla dojde do 5 dnů od jeho zhotovení.
- 3.2 Předání a převzetí díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
- 3.4 Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

IV.
Cena za dílo

- 4.1.1 Cena za provedení díla v rozsahu podle článku II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění.
- 4.2 Celková cena za provedení díla bez DPH činí **800.000 Kč.**
DPH činí **168.000 Kč.**
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí **986.000 Kč.**
- 4.3.1 Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
- 4.3.2 Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 4.2 je možná pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

V.
Platební podmínky

- 5.1 Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název „Sanace střechy mateřské školy v Kralicích na Hané“. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele.
- 5.2 Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce.
- 5.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny zhotovitelem chybně, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou ceny díla.
- 5.4 Objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla, (viz. bod 5.2.).

VI.
Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 2113 a § 2619 Občanského zákoníku **na dobu 24 měsíců** ode dne převzetí díla objednatel.

- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla dle Občanského zákoníku, objednateli vznikají v případě vad díla nároky dle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 6.3 Reklamacie, prostřednictvím kterých objednatel uplatňuje záruku za jakost díla, musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude zhotovitelem sepsán reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady a záznam o provedené opravě.
- 6.4 Oprávněně reklamované vady díla zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně. Neučiní-li tak ani v objednatelově dodatečně písemně stanovené přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn vady díla odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po zhotoviteli uhrazení všech s odstraněním těchto vad přímo souvisejících nákladů. Předchozí větou není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem dle čl. VII. odst. 7.3 Smlouvy.

VII. **Smluvní sankce**

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla je zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 7.3 Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele k řádnému dokončení díla a jeho předání objednateli.

VIII. **Odstoupení od Smlouvy**

- 8.1 Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.
- 8.2 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že zhotovitel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy nebo jeho částí.
- 8.3 Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že druhá Smluvní strana poruší své smluvní povinnosti podstatným způsobem. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí zejména
b) nesplnění díla v řádném termínu
c) nesplnění díla v požadované kvalitě

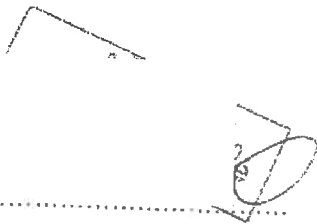
IX.
Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
- 9.2 Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.
- 9.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě.
- 9.4 Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.
- 9.5 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po 1 vyhotovení.
- 9.6 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kralicích na Hané dne 13.4.2022

Objednatel:

Zhotovitel:



Mgr. Veronika Petrželová Bašná.
starostka



Prostějovská stavební společnost
PROSTĚJOVSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST

Ing. Milan Válek
jednatel

návrh dodatku

1. Městys Kralice na Hané

se sídlem Masarykovo náměstí 41, 798 12 Kralice na Hané

IČ: 00288390

DIČ: CZ00288390

Zastoupen: Mgr. Veronika Petrželová Bašná - starostka

ve věcech technických je oprávněn jednat: Mgr. Veronika Petrželová Bašná — starostka

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

Technický dozor investora - bude určen

Koordinátor BOZP - bude určen

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 4525701 / 0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. Prostějovská stavební společnost — PROSTAS, s.r.o.

se sídlem Ječmínkova 1981/11, 798 01 Prostějov

zastoupená Ing. Milanem Válkem

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ

DIČ

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.:

zaps..... rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisovná značka: C 16628

(dále jen „zhotovitel“)

Smlouva o dílo na stavbu „**Rekonstrukce objektu mateřské školy v Kralicích na Hané**“ se na základě dohody objednatele a zhotovitele mění a doplňuje následovně:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 340891

Čl. I

Předmět plnění

Předmět plnění dle článku I. se mění v souladu se změnou projektové dokumentace a upraveným výkazem výměr. Projektová dokumentace s upraveným výkazem výměr budou tvořit přílohu tohoto dodatku.

Čl. II

Doba plnění

1. Termín dokončení stavebních prací dle čl. II. odst. 3 smlouvy o dílo se mění na: 19.10.2022
2. Termín dle čl. II. odst. 4 smlouvy o dílo - Lhůta pro předání a převzetí díla se mění na: 4.11.2022

Čl. IV
Cena díla

1. Cena díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo se mění následovně:

Cena díla bez DPH ve výši	7.764.416,60 Kč
- Se snižuje o méněpráce ve výši	- 1.549.249,21 Kč
- Se zvyšuje o vícepráce ve výši	1.446.554,99 Kč
- Cena bez DPH celkem	7.661.722,38 Kč
DPH 21 % činí	1.608.961,70 Kč
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí	9.270.684,08 Kč.

(dále jen „cena“).

Z toho:

Cena bez DPH	7.764.416,60 Kč
- Se snižuje o méněpráce ve výši	- 1.549.249,21 Kč
- Se zvyšuje o vícepráce ve výši	784.569,74 Kč
- Se zvyšuje o vícepráce ve výši	287.329,43 Kč
- Se zvyšuje o vícepráce ve výši	184.579,74 Kč
- Se zvyšuje o vícepráce ve výši	190.076,08 Kč
- Cena celkem bez DPH	7.661.722,38 Kč
DPH	1.608.961,70 Kč
Cena s DPH	9.270.684,08 Kč

Ostatní ujednání smlouvy o dílo se nemění.

V Kralicích na Hané dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Veronika Petrželová Bašná
Starostka

.....
Ing. Milan Válek
jednatel

7. Další podmínky realizace stavby, která je předmětem díla:
- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, skládky materiálu, zeleně, apod.) a příp. změn dopravního značení, v příp. potřeby zřízení provizorních přechodů či přejezdů vč. případného osvětlení. V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.
 - b) zhotovitel zajistí nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby.
 - c) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby.
 - d) zhotovitel zajistí místnost pro konání kontrolních dnů stavby v rámci ceny díla.
 - e) zhotovitel je povinen předávat týdenní plán prací vč. předpokládaného požadavku na účast TDS na následující týden nejpozději do čtvrtku do 12 hod.
 - f) zhotovitel zajistí a řádně předá podrobnou pasportizaci (fotodokumentace s popisem) stávajících okolních objektů, povrchů atd... investorovi stavby před jejím zahájením; pasportizace bude předána v tištěné podobě a elektronicky na CD.
 - g) zhotovitel zajistí zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla 1x v digitálním vyhotovení.
 - h) zhotovitel zajistí případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů.
 - i) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, zabezpečení proti vniknutí cizích osob, atd.).
 - j) zhotovitel je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací. Doklady o uložení odpadu předkládá zhotovitel každý měsíc v rámci soupisu provedených prací.
 - k) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
 - l) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.
 - m) energie a vodu si zajistí zhotovitel na svoje náklady.
 - n) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby, u obou vstupů do MŠ, její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele.
 - o) dodávkou stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu (bude použit certifikovaný systém kvalitativní třídy A) a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru.
 - p) dodávka stavby musí být rovněž provedena v souladu s podmínkami dotčených subjektů v rámci povolovacího řízení, objednatel požaduje komplexní dodávku stavby
 - q) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti

- zásobování, svozu odpadu, prašnost, hluchost, přepojování přípojek, atd.). Návrh technologických postupů bude před započítím prací předán objednateli k odsouhlasení.
- r) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajících objektů a v případě zjištění poruch, závad apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele a učinit opatření, aby se tyto dále nezmnožovaly. V případě, že vznikly v důsledku činnosti zhotovitele, tyto bez zbytečného odkladu odstranit.
 - s) zhotovitel nebo jím pověřená osoba zajistí geodetické vytyčení před zahájením realizace prací a případné další rozhodnutí potřebná pro realizaci stavby v souladu s technickým popisem včetně geodetického zaměření a dokumentace skutečného provedení díla včetně podkladů pro zřízení věcných břemen. Vytyčí všechny podzemní vedení a splní podmínky všech dotčených správců sítí.
 - t) zhotovitel nebo jím pověřená osoba zabezpečí všechna rozhodnutí státní správy, vyjma stavebního povolení, která jsou potřebná k provádění díla a ukončení díla na svůj náklad. Zhotovitel dále zajistí provedení veškerých zkoušek potřebných pro převzetí stavby daných platnými předpisy, technickým popisem, zajistí geodetické zaměření skutečně provedeného díla včetně případných geometrických plánů a zajistí zápis díla do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
8. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibýly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
9. Na stavbě bude veden deník víceprací a deník méně prací.
10. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity.
11. Dopady změn uvedených v čl. I odst. 7 a 8 této smlouvy na sjednanou cenu díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.
 - zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. I odst. 8 této smlouvy.
12. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
13. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje

dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.

Čl. II Doba plnění

1. Předání a převzetí staveniště se uskuteční do 5ti dnů po podpisu této smlouvy, a to na základě písemného protokolu.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 5ti dnů ode dne písemného předání a převzetí staveniště za podmínek uvedených a při splnění ostatních podmínek této smlouvy.
Předpokládaná doba zahájení stavební prací - : 25.04.2022
3. Dokončení stavebních prací - nejpozději do : 15.08.2022
4. Lhůta pro předání a převzetí díla - nejpozději do : 30.08.2022
5. Termín vyklizení staveniště – nejpozději do 5ti pracovních dnů po předání a převzetí díla
6. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla či jeho části se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

Čl. III Místo plnění

Místem plnění a předání díla je katastrální území Kralice na Hané – prostor stavby dle specifikace v projektové dokumentaci.

Čl. IV Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. I této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **7.764.416,60,- Kč bez DPH**, (slovy: sedm milionů sedm set šedesát čtyři tisíc čtyři sta šestnáct korun českých šedesát haléřů)
DPH 21 % činí 1.630.527,49,-Kč
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí 9.394.944,09,- Kč.
(dále jen „cena“).

Z toho:

Revitalizace střechy	
Cena bez DPH	6.205.172,14,- Kč
DPH	1.303.086,15,- Kč
Cena s DPH	7.508.258,29,- Kč

Výstavba plotu	
Cena bez DPH	1.559.244,46,- Kč
DPH	327.441,34,- Kč
Cena s DPH	1.886.685,80,- Kč

2. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony dle zadavatelem poskytnutého výkazu výměr.
3. Cena díla je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, jejíž nabídkový položkový rozpočet je přílohou č.1 a součástí této smlouvy, a může být změněna v případech uvedených v čl. IV odst. 4 této smlouvy.
4. Cena může být změněna pouze v případě, pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění proti smlouvě o dílo.
5. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.

Čl. V Platební podmínky

1. Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název „Rekonstrukce objektu mateřské školy v Kralicích na Hané“. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele a technický dozor investora.
2. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických vykonávajícím technický dozor. Součástí faktury budou kopie stavebního deníku, vážní lístky odpadu a fotodokumentace. Provedené práce a dodávky uhradí objednatel zhotoviteli do výše 90% z celkové ceny díla a zbývajících 10% z celkové ceny díla bude uhrazeno následně:
7% bude uhrazeno v termínu bezodkladně (do 15 dnů) po předání a převzetí díla sepsaného a potvrzeného statutárními zástupci obou smluvních stran, ze kterého bude vyplývat, že dílo bylo řádně dokončeno a převzato bez vad a nedodělků, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
3% budou sloužit jako pozastávka sloužící k zajištění odpovědnosti za kvalitu díla po dobu 1 roku od převzetí díla. Po uplynutí jednoho roku od předání díla vyplatí tuto částku objednatel na základě písemné žádosti zhotovitele.
3. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.

4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
5. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktury, oprávněně vystavené zhotovitelem.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
8. Má-li objednatel splatnou pohledávku(y) vůči zhotoviteli včetně případné smluvní pokuty, je oprávněn provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoliv platbě za plnění dle této smlouvy.

Čl. VI Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. II odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prosté všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů pozemků a vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních, vč. dokladů umožňujících realizaci díla - např. územní souhlas, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí apod. a vč. vyjádření dotčených subjektů a účastníků příslušných řízení.
3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou zápisem do stavebního deníku.

Čl. VII Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s ust. § 2629 a 2619 odst. 2 občanského zákoníku stanovuje v délce **60 měsíců**, na střešní plášť v délce 120 měsíců, počínaje převzetím díla od zhotovitele.
2. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.

4. Reklamacie vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 3 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamace objednatelem, i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.
5. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle čl. VII odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
6. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla i provoz v okolí prováděných prací nebyl narušen.
7. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad, zjevných i skrytých, zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost.
8. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smlouvenému účelu dle podkladů uvedených čl. I této smlouvy.

Čl. VIII

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dobavu stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
3. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Za to, že dílo bude provedeno řádně plně odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, výkon autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

6. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení osoby stavbyvedoucího a držitele autorizace v oboru „Pozemní stavby“ a zhotovitel jej nesmí bez písemného souhlasu objednatele měnit.
7. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
8. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
9. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.
10. Zhotovitel se zavazuje, že stavba, která je předmětem díla, bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami uvedenými v preambuli této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
13. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn včas prověřit. Toto prověření provede do 6 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
14. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.
15. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny

v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Zhotovitel dále předá kontrolní zkušební plán k odsouhlasení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor stavebníka e-mailem na adresu uvedenou objednatelům ve stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.

16. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace zřetelně zakreslovat změny ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla způsobem podle předpisů pro zhotovení stavebních výkresů, a to ihned po jejich provedení. Tato projektová dokumentace bude trvale přístupná na stavbě.
17. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly
18. Zhotovitel je povinen zajistit kolaudační rozhodnutí a poskytnout při něm požadované informace o předmětu a způsobu provádění díla.
19. Stavba bude prováděna v zastavěném a obydleném území města Kralice na Hané. Zhotovitel je povinen:
 - a) tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru ohleduplně a opatrně;
 - b) prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob;
 - c) práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů a majetku, případná škoda jde k tíži zhotovitele. Zejména při hutnění zásypů a podloží komunikace je třeba zvolit co nejšetrnější způsob při dodržení požadovaných hodnot zhutnění;
 - d) vždy zajistit bezpečný přístup do všech objektů a průchod pěších;
 - e) v rámci možností technologických postupů při realizaci stavby učinit vše pro zachování příjezdu k objektům (zejména provozovněm) a garážím. Přerušování příjezdu je možné vždy pouze na dobu nezbytně nutnou a po předchozím prokazatelném sdělení této informace všem, kteří budou tímto přerušováním dotčeni;
 - f) po celou dobu realizace díla zajistit v době svozu přesunutí nádob na domovní odpad z míst nedostupných pro svozové vozidlo na místo pro něj dostupné (dle dohody s posádkou svozového vozidla) a následně pak zpětně přesunutí prázdných nádob z příslušným objektům;
 - g) dodržovat při provádění díla limity pro hlučnost podle hygienických předpisů;
 - h) veškeré skládky materiálů zřizovat jen na místech k tomu určených na základě povoleného zvláštního užívání ploch místních komunikací a veřejné zeleně. Toto povolení si v souladu s podmínkami této smlouvy zajistí zhotovitel;
 - i) povolení a dočasné užívání veřejných ploch na výkopy, včetně poplatků, obstará zhotovitel.
20. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

21. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že na stavbě nebo staveništi či jejím bezprostředním okolí může v průběhu provádění stavby dojít k potřebě realizace dalších prací třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit provedení těchto prací a je povinen tyto práce na své náklady řádně koordinovat.
22. Zhotovitel je povinen umožnit provádění případných víceprací třetí osobou a poskytnout jí v tom případě součinnost potřebnou pro řádné a včasné dokončení díla.

Čl. IX Stavební deník a kontrolní dny

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami povinen vést na stavbě stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, případně montážní deník (dále jen „deník“) v listinné podobě ve třech kopiích zápisu.
2. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Zápisy do deníku jsou oprávněni kromě jiného činit zástupci zhotovitele uvedené v preambuli této smlouvy včetně technického dozoru stavebníka a autorský dozor. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 6 pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.
3. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
4. V průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla (minimálně 1x za 14 dnů). Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den i na základě požadavku objednatele. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
5. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. X Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
2. Nejpozději 10 pracovních dnů před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému doзору stavebníka e-mailem den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání a převzetí. Na tomto základě

projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu podle této smlouvy.

3. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí zhotovitel. Zápis obsahuje zejména:
 - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
 - dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
6. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělků, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění a dohoda o zpřístupnění prostor pro jejich odstraňování. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělků.
7. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělků a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků musí být odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělků i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:
 - a) projekt skutečného provedení stavby,
 - b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze,
 - c) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy,
 - d) originály stavebních deníků nebo jednoduchých záznamů o stavbě nebo montážních deníků,
 - e) doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla,
 - f) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. I odst. 5 této smlouvy.Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.
9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

Čl. XI

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele a třetích osob. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.

Čl. XII

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
 - a) nezačátek prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 5 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů,
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zhotovitele k odstoupení od této smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl. VI této smlouvy ani po předchozí výzvě k zjednání nápravy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.
4. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
 - a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze sjednané ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí,
 - b) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení,
 - d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - e) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení,

- f) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - g) v případě, že zhotovitel změní bez souhlasu objednatele osobu stavbyvedoucího, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou, objednatel neodsouhlasenou změnu,
 - h) při neoznačení stavby dle čl. I odst. 6 písm. f) této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den, kdy nebyla stavba řádně označena,
 - i) pokud zhotovitel nepředloží objednateli kopie pojistných smluv v termínu a obsahem uvedeným v čl.XV, odst.1 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den.
 - j) objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
 - k) pokud zhotovitel poruší další povinnosti vyplývající z ustanovení smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností za každý započatý den
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. XIII Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. XIV Změna závazku

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. XV Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob, a to po celou dobu realizace díla, a to ve výši nejméně **5 000 000 Kč**. Kopii dokladu o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit do 7 dnů od data, kdy jej o to objednatel požádá. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
3. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

Čl. XVI Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejit záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
9. V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky a je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
11. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel či objednatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či dodatek následně schválí.
12. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č.1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele a Příloha č. 2 - Týdenní harmonogram postupu realizace stavebních prací.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Kralicích na Hané dne

V Prostějově dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Mgr. Veronika Digitálně podepsal
Petrželová Mgr. Veronika
Bašná Petrželová Bašná
Datum: 2022.04.14
09:34:20 +02'00'

.....
Mgr. Veronika Petrželová Bašná
starostka

Ing. Milan Digitálně podepsal
Válek Ing. Milan Válek
Datum: 2022.04.13
07:57:45 +02'00'

.....
Ing. Milan Válek
jednatel